

Exposé

Wohnung in Schwarzenbach an der Saale

Barrierefrei Rollstuhlgerecht Lift ca. 138 m² ETW Traumlage



Objekt-Nr. OM-469889

Wohnung

Verkauf: **180.000 €**

Schützenstraße 4
95126 Schwarzenbach an der Saale
Bayern
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	138,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine modernisierte 4 Raumwohnung mit einer rd. 16 m² großen Terrasse in einem Zweifamilienhaus. Die Modernisierung erfolgt barrierefrei, sowohl im Eingangsbereich als auch in der Wohnung. Ein Lift wird angebaut und befördert Sie auf die Terrasse.

Ausstattung

Die Wohnung wird modernisiert und es können ggf. Wünsche berücksichtigt werden.

Sonstiges

Die Lage im Sanierungsgebiet eröffnet hohe Abschreibung nach § 7h EStG.

Lage

In wunderschöner unverbaubarer Lage mit Westausrichtung nach der Saale / Inselaue gelegen.

Exposé - Galerie



Westen mit Terrasse im OG