

# Exposé

## Wohnung in Ilsfeld

### Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche & Garage in attraktiver Lage von Ilsfeld



Objekt-Nr. OM-469883

#### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

König-Wilhelm-Str 62  
74360 Ilsfeld  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.900 €
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Nebenkosten	75 €	Zustand	gepflegt
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Etage	1. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen!

Diese helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer modernen Ausstattung, großzügigen Räumen und einer ruhigen, dennoch zentralen Lage in Ilsfeld. Ob Paare, kleine Familien oder Berufstätige – hier erwartet Sie ein Zuhause mit hohem Wohnkomfort.

Highlights der Wohnung

- ✓ Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit angenehmer Wohnatmosphäre
- ✓ Zwei gut geschnittene Schlafzimmer – ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer
- ✓ Moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten (bereits im Mietpreis enthalten)
- ✓ Stilvolles Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- ✓ Eigene Garage – komfortables Parken direkt am Haus
- ✓ Ruhige Wohnlage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Einrichtungen

Genießen Sie modernes Wohnen in einer Wohnung, die Funktionalität und Wohnqualität perfekt miteinander verbindet.

Mietkonditionen

Kaltmiete: 950 €

Nebenkosten: 75 €

Garage: 50 €

Gesamtmiete: 1.075 € pro Monat

Kaution: 1.900 €

## Ausstattung

Interesse geweckt?

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Lage

Lage

Ilsfeld zählt mit rund 9.600 Einwohnern zu den beliebtesten Wohnorten im Landkreis und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur.

In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten und Markthalle
- Supermärkte, Apotheken und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Restaurants und Cafés

- Kindergärten und Ganztagesbetreuung
- Gemeinschaftsschule und Realschule
- Ärzte verschiedener Fachrichtungen

Auch das Freizeitangebot lässt keine Wünsche offen – zahlreiche Vereine sowie das örtliche Freibad sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Für Pendler besonders attraktiv: Der Autobahnanschluss A81 (Auffahrt Ilsfeld) ist nur ca. 1 km entfernt und bietet eine schnelle Verbindung nach Heilbronn und Stuttgart.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

