

Exposé

Wohnung in Oberasbach

Schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-469864**

Wohnung

Vermietung: **603 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Lehnert Hausverwaltung Lehnert

91097 Oberasbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.710 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mittelreihenhaus mit 5 Wohnungen, in gepflegten Zustand, mit Gartennutzung

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Besichtigungstermine

Es wird eine Schufa Auskunft und ein Einkommensnachweis der letzten 3 Monate benötigt.

Lehnert Hausverwaltung

Sandstr. 24

91456 Diespeck

Vertretungsberechtigt:

Petra Lehnert

Anschrift:

Sandstr. 24

91456 Diespeck

Telefonnummer:

09161 3805

Berufsbezeichnung:

Immobilien Verwalterin

Aufsichtsbehörde:

Landratsamt Neustadt / Aisch

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE219287235

Erlaubnis nach § 34 c GewO am 12.11.2001 durch das Landratsamt Neustadt a. d. Aisch

Verbraucher Information

Gemäß Verordnung (EU) № 524/2013:

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Wir nehmen nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.“

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Ruhige Wohnlage in Oberreichenbach.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnen2

Exposé - Galerie



Küche



Schlafen

Exposé - Galerie



Kind



Exposé - Galerie

