

Exposé

Wohnung in Neckarsulm

Helle frisch renovierte Innenstadtwohnung



Objekt-Nr. OM-469863

Wohnung

Vermietung: **825 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Kolb

74172 Neckarsulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	66,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.475 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit rund 66 m² liegt im historischen Herzen von Neckarsulm und ist sofort bezugsfertig. Helle, gut geschnittene Räume und viel Tageslicht sorgen für eine freundliche, einladende Atmosphäre.

Die drei wohlproportionierten Zimmer bieten Raum für individuelle Gestaltung – ob Wohnen, Schlafen und Arbeiten oder als gemütliches Zuhause für die kleine Familie. Für zusätzlichen Stauraum sorgen ein eigener Kellerraum sowie ein großzügiger Dachboden.

Insgesamt eine wohnliche, durchdacht renovierte Wohnung in begehrter Innenstadtlage – ideal für alle, die zentrales Stadtleben und Wohnkomfort verbinden möchten.

Ausstattung

Frisch renoviert und sofort bezugsfertig

Hochwertige Böden: Parkett, Vinyl und Fliesen

Tageslichtbad

Eigener Kellerraum

Großer Dachboden als zusätzliche Abstellfläche

Helle Räume mit viel Tageslicht

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße im historischen Stadtkern von Neckarsulm – der lebendige Marktplatz ist in wenigen Schritten erreicht. So verbinden sich die Ruhe der Seitenstraße und die kurze Distanz zur belebten Fußgängerzone rund um Markt- und Marktstraße.

Bäcker, Boutiquen, Cafés, Wochenmarkt und der tägliche Bedarf sind bequem zu Fuß erreichbar. Das markante Deutschordensschloss und die historische Stadtpfarrkirche prägen ein Stadtbild voller Charakter, und die Weinberge rund um Neckarsulm laden zum Spazieren ein.

Die überregionale Anbindung ist hervorragend: A6 und B27 sind in wenigen Minuten erreichbar, der Bahnhof verbindet komfortabel mit Heilbronn, Stuttgart und Mannheim – ein klarer Standortvorteil in einer wirtschaftsstarke Region.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad

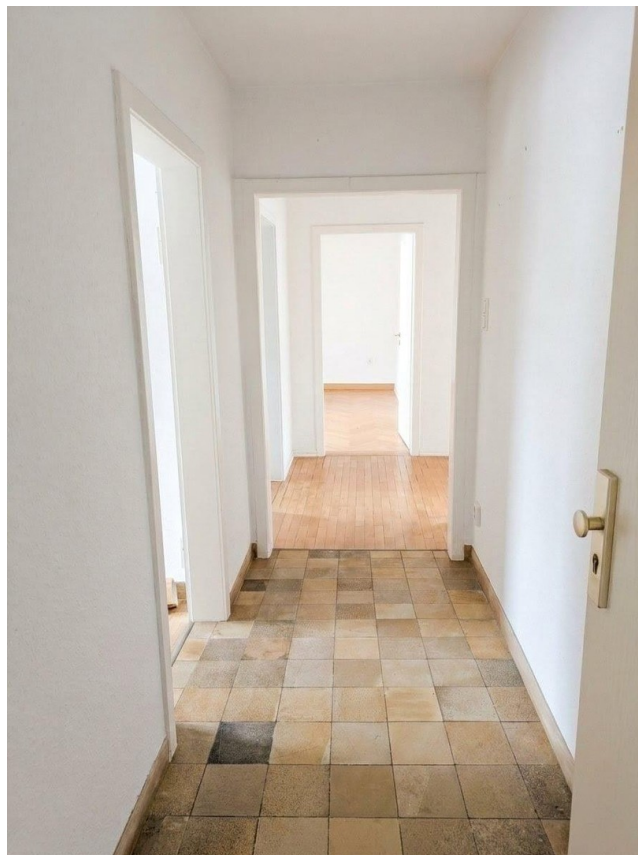


Küche

Exposé - Galerie

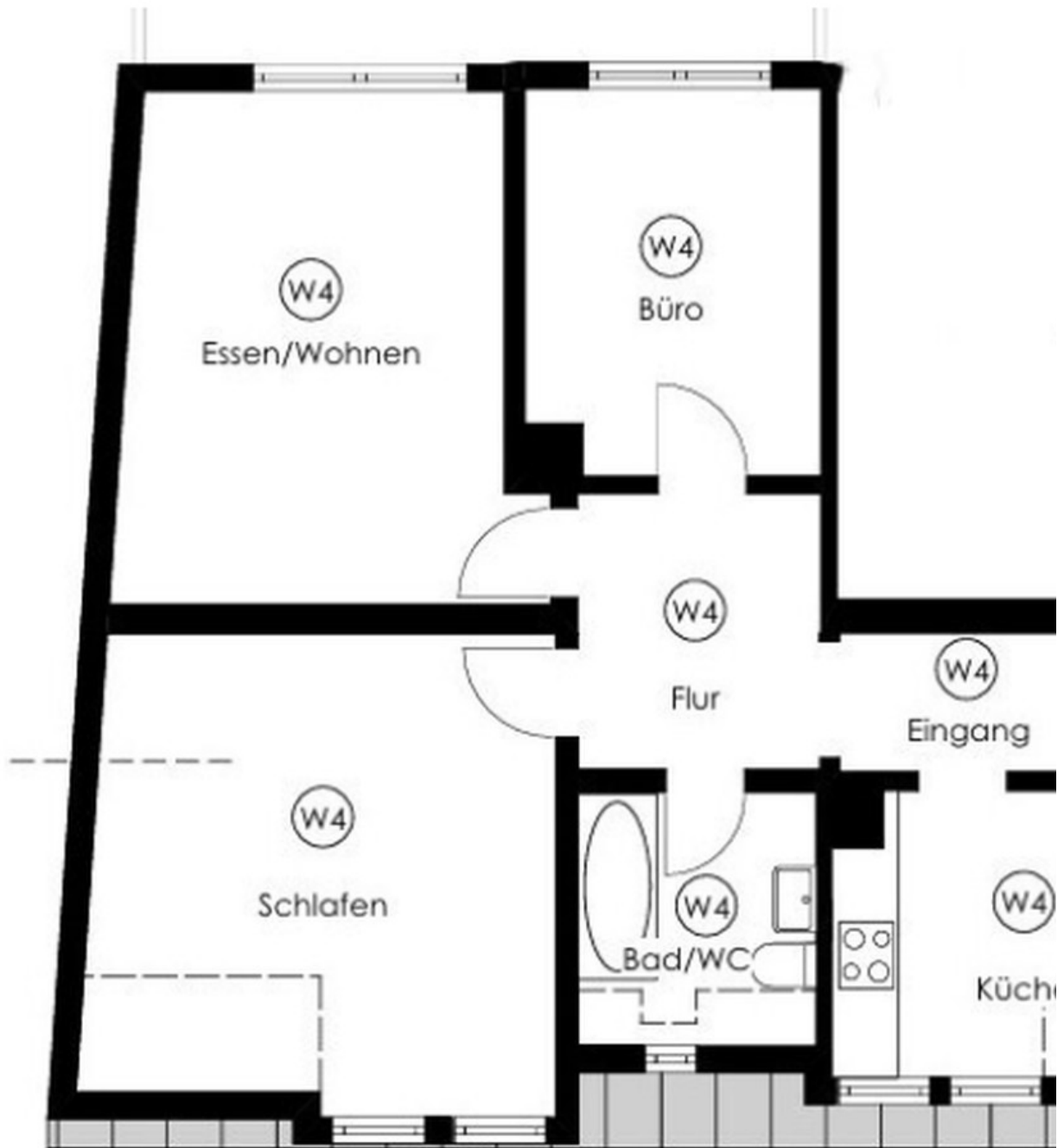


Küche



Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung W4

Grundriss