

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hemau

Moderne Dachgeschosswohnung mit Südbalkon in 93155 Hemau



Objekt-Nr. **OM-469854**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **790 € + NK**

93155 Hemau
Bayern
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	78,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	3,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	90 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Südbalkon in 93155 Hemau

Objektbeschreibung

In ruhiger, aber zentraler Lage von Hemau befindet sich diese helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 78 m² Wohnfläche in einem modernen Mehrfamilienhaus.

Die Etage wurde im Jahr 2012 errichtet und überzeugt durch eine sehr gute energetische Bauweise sowie hervorragende Dämmwerte.

Die Wohnung bietet ein angenehmes Wohngefühl durch helle Räume, eine hochwertige Ausstattung und einen gut durchdachten Grundriss. Vom Wohnbereich aus besteht Zugang zum Südbalkon, der ideal zum Sonnen und Entspannen geeignet ist.

Ausstattung:

- Baujahr 2012 (moderne, energieeffiziente Bauweise)
- Sehr gute Dämmwerte
- Isofloc-Dämmung mit sehr hohem sommerlichen Wärmeschutz
- Hochwertiger Parkettboden in allen Wohnräumen
- Südbalkon mit optimaler Ausrichtung
- Einbauküche optional gegen monatlichen Aufpreis verfügbar
- Kellerabteil inklusive
- Stellplätze für 25 € monatlich anmietbar

Raumaufteilung:

- Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Flur
- Balkon

Geeignet für Singles, Paare oder kleine Familien

Keine Haustiere erwünscht

Verfügbarkeit Ab 01.10.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre kurze Vorstellung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule,
Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

