

# Exposé

## Ladenlokal in Spaichingen

**78549 Spaichingen**

Objekt-Nr. OM-469840

### Ladenlokal

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Klöck Hubert

Hauptstrasse 110  
78549 Spaichingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1965	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	450,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	250,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	50 €	Neben-/Lagerfläche	75,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	150 €	Verkaufsfläche	180,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	200 €	Schaufensterfront	8,00 m
Mietsicherheit	3.000 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

ca. 180 qm Verkaufsfläche + 75 qm Nebenfläche im Erdgeschoss

Stadtmitte, Parkplätze vorhanden, neue Schaufensterfront, Automatiktüre,

Rollstuhl gerecht

## **Ausstattung**

auch als Büro / Praxis/Kanzlei zu benützen, Umbauarbeiten können vorgenommen werden.

## **Lage**

beste Lage, Hauptstrasse

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	200,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	5,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)