

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lügde

Renoviert! EBK, Balkon, Rollläden, Garten. (F6502)



Objekt-Nr. OM-469839

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **275 € + NK**

32676 Lügde
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	915 €
Wohnfläche	42,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	10,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	90 €	Stellplätze	1
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renoviert! EBK, Balkon, Rollläden, Garten!

- Attraktive 2-Zimmer-Wohnung
- Hochparterre
- Wohnfläche ca. 42 qm
- Umfassend saniert
- Kürzlich modernisiert
- Bezugsfertig
- Frei
- Frisch renoviert
- Funk-HKV mit Fernablesung
- Funk-Wasserzähler mit Fernablesung
- Rauchwarnmelder mit Fernwartung
- Kellerraum zur Wohnung
- Gemeensch.-Waschkeller
- Gemeensch.-Wäschetrockenkeller
- Gemeensch.-Fahrradkeller
- Gemeensch.-Wäschetrocknenboden
- Gemeensch.-Garten mit Grillmöglichkeit
- Modernes Bad
- Einbauküche mit E-Geräten
- Überdachter Balkon/Loggia
- Rollläden
- Hauswart im Haus/vor Ort
- PKW-Einstellplatz (mtl. 30,00 €)

Hinweise:

1. Ein gesichertes Einkommen aus Arbeit oder Rente ist Voraussetzung für die Anmietung dieses Mietobjektes.
2. Hunde oder Katzen sind in diesem Mietobjekt nicht gestattet.
3. Angegeben sind die mtl. Nebenkosten-/Heizkosten-Vorauszahlungen für eine Person; bei weiteren Personen erfolgt eine Anpassung an die Personenzahl.
4. Wir möchten Ihre Anfrage gern schnell und zuverlässig bearbeiten. Dazu benötigen wir von Ihnen folgende Angaben:
 - Vollständiger Name

- Aktuelle Anschrift
- Tel.-№, E-Mail-Adresse
- Familienstand
- Einziehende Personenzahl
- Berufliche Tätigkeit, Rente o. Ä.
- Mtl. Haushalts-Nettoeinkommen
- Möglicher Mietbeginn

5. Halten Sie bitte zum Besichtigungstermin folgende Unterlagen bereit (bitte keine Unterlagen vorher zusenden):

- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft (können Sie auch vor Ort ausfüllen)
- Personalausweis
- Einkommensnachweise (letzte 3 Mon.)
- SCHUFA-Auskunft (max. 3 Mon. alt)

Vielen Dank!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

- Lügde OT Rischenau
- Gepflegtes Wohnumfeld
- Ruhige, naturnahe Lage
- Nahversorger fußläufig gut erreichbar
- Bäcker, Bank, Arzt, Friseur, Pizzeria etc. im Ort
- Grundschule in der Nähe

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hausansicht Abend

Exposé - Galerie



Wohnen



Küche

Exposé - Galerie



Wohnen



Schlafen

Exposé - Galerie



Schlafen



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Garten

Exposé - Galerie



Garten