

Exposé

Erdgeschosswohnung in Unterfoehring

Möbliertes Studio direkt am Isarkanal – Unterföhring



Objekt-Nr. OM-469835

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.120 € + NK**

Ansprechpartner:
Paula u. Daniel Targownik

86774 Unterfoehring
Bayern
Deutschland

Baujahr	2019	Summe Nebenkosten	230 €
Etagen	2	Mietsicherheit	3.360 €
Zimmer	1,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	31,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes, stilvolles Studio-Apartment in ruhiger Lage – ideal für Einzelpersonen, Studierende oder Berufstätige in Unterföhring.

Ausstattung

Vollständig möbliert und stilvoll eingerichtet – sofort einzugsbereit

Modernes, funktionales Layout – optimal für eine Person

Fahrradabstellplatz im Gebäude

Gemeinschaftliche Waschküche im Keller

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Sonstiges

This apartment is ideal for:

Students, young professionals and specialists relocating to Germany – minimum rental period of 12 months. Perfect for those working in Unterföhring or the north of Munich, looking for a hassle-free, well-furnished home in a great location.

Das Apartment eignet sich besonders für:

Studierende, Berufseinsteiger und Fachkräfte, die vorübergehend nach Deutschland kommen – mit einer Mindestmietdauer von 12 Monaten. Ideal für alle, die in Unterföhring oder im Münchner Norden arbeiten und eine unkomplizierte, stilvoll ausgestattete Unterkunft in attraktiver Lage suchen.

Lage

Das Apartment befindet sich in einem modernen, relativ neuen Gebäude direkt am Isarkanal und angrenzend an einen Park – perfekt für Spaziergänge, Joggen oder einfach Natur genießen vor der Haustür.

Unterföhring ist ein begehrter Standort mit zahlreichen namhaften Arbeitgebern in unmittelbarer Nähe: Sky Deutschland, Allianz, ProSiebenSat.1 und viele weitere internationale Unternehmen sind fußläufig oder per Fahrrad schnell erreichbar.

Das Münchner Stadtzentrum ist in nur 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Wer das Fahrrad bevorzugt, kann entspannt durch den Englischen Garten radeln und erreicht den Marienplatz auf einem der schönsten Wege, die München zu bieten hat.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	53,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



