

Exposé

Wohnung in Zwenkau

****Frisch Saniert, Einbauküche, Balkon, 5 Minuten zu Fuß am See**



Objekt-Nr. OM-469828

Wohnung

Verkauf: **146.500 €**

Pulvermühlenweg 31
04442 Zwenkau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	303 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail saniert.

Besonders schön ist das neue Badezimmer, die neue Einbauküche und die Decken mit modernen Spots sowie der indirekten Beleuchtung im Flur und Wohnzimmer.

Die Wohnung hat 3 Zimmer auf ca. 60 m² und einen schönen gemütlichen Balkon.

Ein Keller und ein Stellplatz sind ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung ist aus meiner Sicht super für eine kleine Familie oder ein junges bzw. älteres Paar geeignet.

Die Lage ist klasse: Zum Zwenkauer See sind es nur 5 Minuten zu Fuß. Auch zwei Kindergärten erreichen Sie bequem in 2 bzw. 5 Minuten.

Für Kapitalanleger ist die Wohnung ebenfalls bestens geeignet. Eine Rendite von ca. 6 % ist möglich.

Falls Sie beim Thema Vermietung noch unsicher sind oder Fragen haben, unterstütze ich Sie auf Wunsch gerne dabei.

Bei Interesse melden Sie sich einfach bei mir – ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in Zwenkau, südlich von Leipzig, und bietet eine wirklich tolle Mischung aus Ruhe und Erholung. Der Zwenkauer See ist zu Fuß schnell erreicht und auch Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Schule und Kindergarten liegen ganz in der Nähe. Über die A38 sind Sie zudem super angebunden – Sie sind in rund 20 Minuten direkt im Leipziger Zentrum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

