

Exposé

Doppelhaushälfte in Bad Sachsa

Traumhafte Lage – Ihr neues Zuhause in Bad Sachsa



Objekt-Nr. OM-469811

Doppelhaushälfte

Verkauf: **180.000 €**

Brandstraße
37441 Bad Sachsa
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	366,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	90,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in Top-Lage von Bad Sachsa mit herrlichem Ausblick

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus den 1960er-Jahren (exaktes Jahr wird in in kürze bekannt gegeben) befindet sich in beehrter Wohnlage in der Brandstraße in Bad Sachsa und überzeugt durch seinen wunderschönen Ausblick sowie sein großzügiges Grundstück.

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 366 m² bietet die Immobilie eine Wohnfläche von ca. 90 m². Zusätzlich steht ein ca. 50 m² großer Keller mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung.

Das Haus verfügt über eine vorhandene Küche, 2 Toiletten, einen liebevoll angelegten Garten sowie einen Balkon, der zum Entspannen einlädt und einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet. Die ruhige und attraktive Lage macht dieses Objekt besonders interessant – sowohl für Eigennutzer als auch für Käufer, die ein Zuhause im Harz suchen.

Highlights auf einen Blick:

- * Ca. 366 m² Grundstück
- * Ca. 90 m² Wohnfläche
- * Ca. 50 m² Kellerfläche
- * Baujahr: ca. 1960er-Jahre
- * Balkon
- * Schöner Garten
- * Küche vorhanden
- * separates Ankleidezimmer
- * Top-Lage in der Brandstraße in Bad Sachsa
- * Wunderschöner Ausblick

Hinweis: Der Energieausweis befindet sich derzeit in Vorbereitung und wird voraussichtlich innerhalb der nächsten ein bis zwei Monate erstellt.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin und präsentieren Ihnen diese attraktive Immobilie persönlich.

Ausstattung

Das Dach des Hauses wurde im Jahr 2016 vollständig erneuert. Im Zuge der Sanierung erfolgte zudem eine Wärmedämmung von rund 80 % der Dachflächen, wobei insbesondere die energetisch relevanten Dachseiten gedämmt wurden. (Rechnung vorhanden)

Ein Großteil der Fenster wurde bereits erneuert. Einzelne Fenster befinden sich jedoch noch im ursprünglichen Zustand. (sind aber vollkommen in Ordnung noch)

Eine Einbauküche ist vorhanden und im Objekt enthalten.

2 Toiletten (Eine im Erdgeschoss und eine im 1. oberen Stock)

Im oberen Stock befindet sich ein separates Ankleidezimmer.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Energieausweis wird in den nächsten Wochen gemacht!

Bitte nur seriöse Anfragen!

Lage

Die Brandstraße 7 in Bad Sachsa befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohnlage nahe dem Ortszentrum. Das Umfeld ist überwiegend von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie gepflegten Grünflächen geprägt.

Die Brandstraße ist eine verkehrsberuhigte Anliegerstraße mit überwiegender Wohnnutzung und geringer Verkehrsbelastung.

Das Stadtzentrum von Bad Sachsa ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Bushaltestelle „Am Kurpark“ liegt rund 300–500 m entfernt. Der Bahnhof Bad Sachsa ist etwa 3 km entfernt und bietet Anschluss in Richtung Nordhausen und Göttingen.

Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung sind fußläufig oder innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



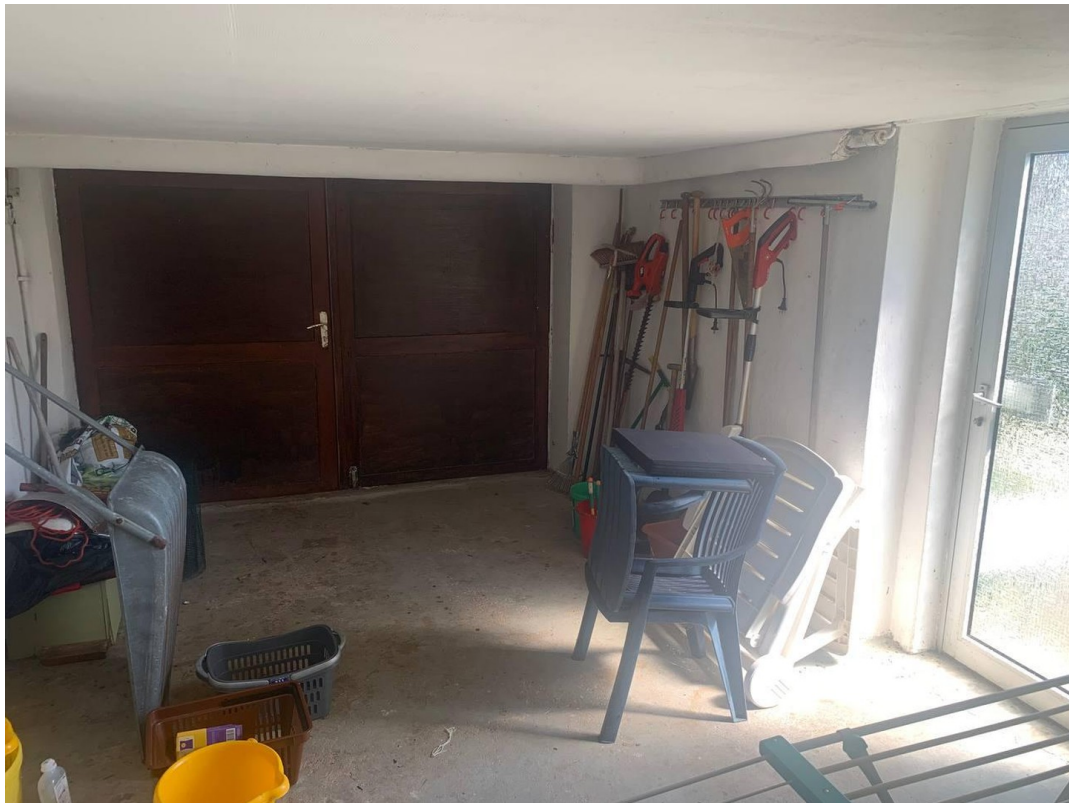
Exposé - Galerie



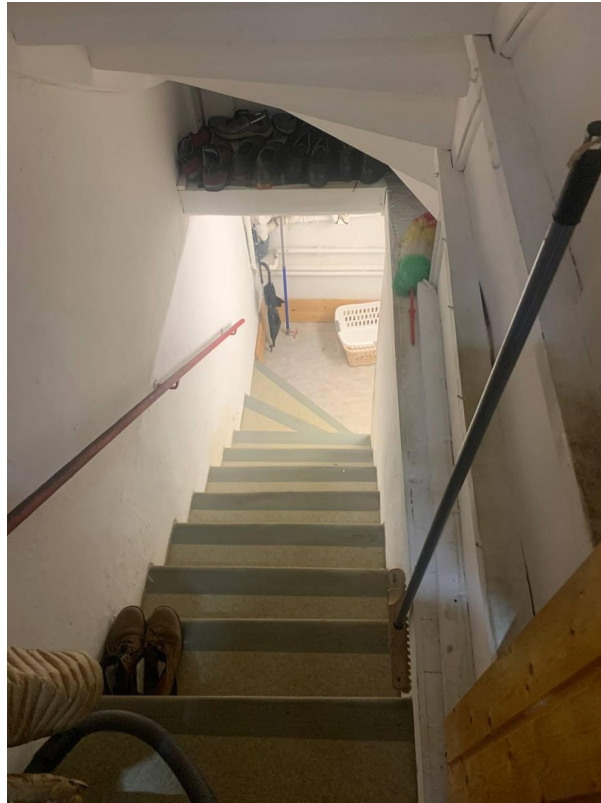
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



