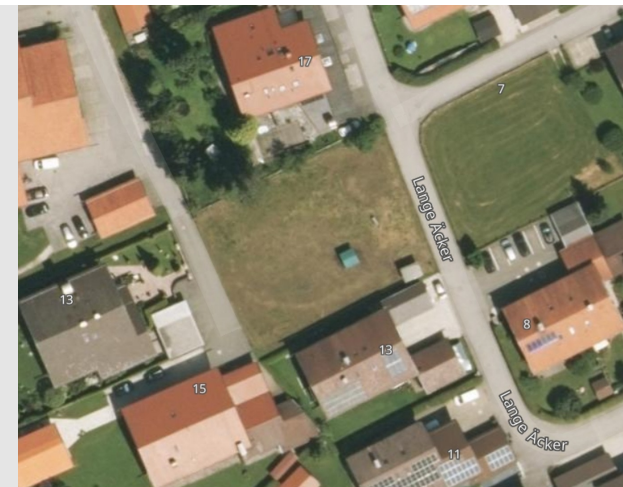


Exposé

Wohnen in Wallgau

**Attraktives Baugrundstück in Wallgau zu verkaufen
1.262 m², teilbar auf 2x ca. 600 m²**



Objekt-Nr. OM-469785

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

82499 Wallgau
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 1.262,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives, teilbares Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.262 m² in ruhiger und zugleich zentraler Lage von Wallgau. Dank seines vorteilhaften Zuschnitts bietet das Grundstück vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Bebauung und Nutzung.

Die Teilung in zwei Grundstücke mit jeweils ca. 600 m² eröffnet sowohl die Option zur Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses als auch die Realisierung mehrerer Wohneinheiten, beispielsweise in Form von Doppelhäusern oder eigenständigen Baukörpern.

Die Umgebung überzeugt durch ihre angenehme Ruhe und einer überwiegend wohnbaulich geprägten Nachbarschaft. Insgesamt bietet dieses Grundstück eine seltene Gelegenheit, ein individuelles Bauvorhaben in einer besonders attraktiven Wohnlagen Wallgaus zu verwirklichen.

Lage

Umrahmt von Karwendel, Wetterstein und Estergebirge ist Wallgau ein Paradies für Naturbegeisterte und Freunde der bayerischen Kultur. Ausgedehnte Spazier- und Radwege zu malerischen Almen, Gipfeln und Seen führen durch die unberührte Landschaft. Entdecken Sie Wallgau aktiv auf den Bergen und entspannt bei den zahlreichen Festlichkeiten und Veranstaltungen im Tal. Wallgau ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren zu den Bergen und Seen. Die umliegende alpine Landschaft eröffnet ein breites Spektrum an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, insbesondere für Wander- und Naturliebhaber.

Darüber hinaus bieten sich attraktive Ausflugsmöglichkeiten in das nahegelegene Tirol/ Österreich sowie nach Italien. Sowohl Garmisch-Partenkirchen als auch die bayerische Landeshauptstadt München sind in kurzer Zeit bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel