

Exposé

Dachgeschosswohnung in Karlsruhe

3,5 Zimmer Wohnung in Hagsfeld



Objekt-Nr. **OM-469776**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

76139 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	77,00 m ²	Übernahmedatum	01.09.2026
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Nebenkosten	125 €	Schlafzimmer	3
Heizkosten	125 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen Dreiparteienhaus. Die Wohnung wurde umfassend aufgefrischt und präsentiert sich in einem sehr gepflegten, bezugsfertigen Zustand.

Das Badezimmer sowie die Küche sind vollständig gefliest. In den übrigen Wohnräumen wurde moderner Vinylboden verlegt. Sämtliche Wände werden vor der Übergabe frisch weiß gestrichen. Die Wohnung ist insgesamt in einem einwandfreien Zustand und bietet ein helles, gepflegtes Wohnambiente.

Ausstattung

- * 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung
- * Ruhiges Dreiparteienhaus
- * Moderne Vinylböden in den Wohnräumen
- * Küche und Badezimmer komplett gefliest
- * Frisch weiß gestrichene Wände
- * Sehr gepflegter, bezugsfertiger Zustand
- * Ruhige Hausgemeinschaft

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Gesucht werden langfristige und zuverlässige Mieter, die sich gut in die ruhige Hausgemeinschaft einfügen. Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate; eine ordentliche Kündigung ist innerhalb dieses Zeitraums ausgeschlossen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage mit angenehmer Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Die Umgebung bietet eine hohe Wohnqualität und eignet sich ideal für alle, die ein ruhiges Zuhause suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

