

Exposé

Erdgeschosswohnung in Böblingen

Großzügige Wohnung mit Balkon und wunderschöne Aussicht



Objekt-Nr. **OM-469744**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **249.000 €**

Schönaicherstr. 90
71032 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Energieträger	Fernwärme
Zimmer	3,51	Hausgeld mtl.	293 €
Wohnfläche	81,00 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	4,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, helle und großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80,5 m² Wohnfläche befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage in ruhiger und begehrtter Lage von Böblingen. Helle Räume und ein durchdachter Grundriss schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre für Paare oder Familien.

Die Einzelgaragen gehören der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer und können gegen eine geringe monatliche Miete angemietet werden; zahlreiche öffentliche Parkplätze direkt vor der Haustür stehen ebenfalls zur Verfügung.

Highlights

Großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum großen, überdachten Westbalkon

Helle, freundliche Räume mit viel Tageslicht

Küche, Badezimmer mit Badewanne sowie separates WC

Zweifach verglaste Kunststofffenster

Waschmaschinenanschluss direkt in der Wohnung

Aufzug im Haus – komfortabel und alltagstauglich

Barrierefreier Zugang zur Wohnung

Gepflegte, weitläufige Grünflächen rund um die Wohnanlage

Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus

Objektdaten

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 80,5 m²

Baujahr: 1972

Etage: 13 von 14 in gepflegtem Mehrfamilienhaus

Balkon: großer, überdachter Westbalkon

♥ Für wen eignet sich die Wohnung?

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, junge Familien oder alle, die ein gemütliches Zuhause mit viel Potenzial suchen.

Der gepflegte, aber renovierungsbedürftige Zustand bietet die Möglichkeit, die Räume nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und ein individuelles Wohlfühlambiente zu schaffen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, grünen Wohngegend von Böblingen, die für ihre angenehme Atmosphäre und hohe Lebensqualität steht. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés sowie Schulen und Kindergärten befinden sich ganz in der Nähe – ideal für den Alltag.

Dank der guten Anbindung sind Buslinien, der Bahnhof Böblingen sowie die A81 und B464 schnell erreichbar. Gleichzeitig laden umliegende Grünflächen und Spazierwege dazu ein, direkt vor der Haustür frische Luft und Natur zu genießen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	66,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

