

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bergatreute

Großzügige 5-Zimmer-EG-Wohnung mit eigenem Garten



Objekt-Nr. OM-469735

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Wiesenfahrt

88368 Bergatreute
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	125,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bezugsfreie Rarität in Bergatreute: Großzügige 5-Zimmer-EG-Wohnung mit eigenem Garten, Garage & Stellplatz

Objektbeschreibung:

In attraktiver und absolut ruhiger Bestlage von Bergatreute präsentieren wir Ihnen diese großzügig geschnittene 5-Zimmer-Erdgeschosswohnung. Das Objekt befindet sich in einem solide erbauten Dreifamilienhaus aus dem Jahre 1978.

Die Immobilie steht leer und ist ab sofort bezugsfrei – ideal für den schnellen Selbstbezug. Dank des durchdachten Grundrisses mit ca. 125 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein Maximum an Flexibilität und ein exzellentes Raumgefühl. Die Zimmeraufteilung eignet sich hervorragend für die gesamte Familie oder zur Einrichtung eines großzügigen Home-Office-Bereichs.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale & Highlights:

- Wohnkomfort auf einer Ebene: 5 optimal aufgeteilte Wohn- und Schlafräume (großzügiger Wohnbereich, separater Essplatz, Elternschlafzimmer, 2 Kinder- oder Home-Office-Zimmer)
- Sanitär: Tageslichtbad
- Außenbereich: Sonniger Balkon und ein eigener Gartenanteil
- Parksituation: 1 eigene Garage direkt am Haus sowie 1 zusätzlicher Pkw-Außenstellplatz

Sonstige Merkmale & Zustand:

- Baujahr: 1978 (Solide Bausubstanz)
- Heizung / Energie: Die Energieausweisdaten liegen zur Besichtigung vor.
- Verfügbarkeit: Leerstehend / Übergabe nach Absprache sofort möglich.

Kaufpreis: 320.000,- EUR

Provisionshinweis: Der Verkauf erfolgt von Privat – es fällt keine Maklerprovision an.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse an dieser seltenen Kaufgelegenheit geweckt? Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Einzel-Besichtigungstermins senden Sie uns bitte eine Anfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, E-Mail-Adresse).

Lage

Die Immobilie besticht durch ihre exzellente und familienfreundliche Mikrolage am Ende einer ruhigen Sackgasse. Hier genießen Sie absolute Privatsphäre und minimale Verkehrsbelastung. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (darunter ein moderner Edeka-Markt) sowie der neu errichtete, großzügige Kindergarten sind in wenigen Gehminuten bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

