

Exposé

Wohnung in Onstmettingen

Grosszügige ruhige 4 Zimmer Wohnung mit Terasse und Garten sowie harmonischer Hausgemeinschaft



Objekt-Nr. OM-469725

Wohnung

Vermietung: **765 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Kirsch

Ludwig-Thoma-Str. 21
72461 Onstmettingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	101,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte und großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen und idyllischen Wohngegend. Die Immobilie überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung – ideal für Familien und Paare mit Platzbedarf.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum sonnigen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Drei weitere Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer. Die gepflegte Ausstattung sowie der gute Zustand der Wohnung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl ab dem ersten Tag.

Ein besonderes Highlight ist der zur gemeinschaftlichen Nutzung verfügbare Garten – perfekt für Erholung im Grünen oder gesellige Stunden im Freien.

Weitere Vorteile im Überblick:

Ruhige, familienfreundliche Lage

Balkon mit schönem Ausblick

Gepflegter Garten zur Mitbenutzung

Hausmeisterservice – rundum sorglos wohnen

Haustiere sind herzlich willkommen

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen besonders freundlichen und entgegenkommenden Vermieter, der großen Wert auf ein angenehmes Mietverhältnis legt und stets ein offenes Ohr für seine Mieter hat.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Lagebeschreibung – Onstmettingen (Albstadt)

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und ruhiger Lage im idyllischen Stadtteil Onstmettingen, einem der begehrten Wohnorte von Albstadt. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre angenehme Wohnqualität, viel Natur sowie eine sehr gute Infrastruktur aus – ideal für alle, die ruhiges Wohnen mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Einkaufsmöglichkeiten & Nahversorgung:

Vor Ort finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs in komfortabler Nähe. Besonders hervorzuheben ist ein ganz neu eröffneter NETTO-Markt, der eine moderne und schnelle Nahversorgung garantiert. Ergänzt wird das Angebot durch weitere Einkaufsmöglichkeiten, kleinere Fachgeschäfte sowie mehrere traditionsreiche Bäckereien, die mit frischen Backwaren und regionaler Qualität überzeugen.

Verkehr & Anbindung:

Onstmettingen verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Busverbindungen bringen Sie zuverlässig in die umliegenden Stadtteile sowie Richtung Albstadt-Ebingen und darüber hinaus. Somit sind sowohl Arbeitsplätze, Schulen als auch weitere Einkaufsmöglichkeiten bequem erreichbar – auch ohne eigenes Fahrzeug.

Freizeit & Umgebung:

Die Lage bietet zudem einen hohen Freizeitwert: Die umliegende Natur der Schwäbischen Alb lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und sportlichen Aktivitäten ein. Gleichzeitig profitieren Sie von der Ruhe einer gewachsenen Wohngegend fernab vom Großstadttrubel.

Fazit:

Eine ideale Lage für alle, die ein entspanntes Wohnumfeld mit guter Infrastruktur, kurzen Wegen und naturnahem Wohnen in Einklang bringen möchten.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

