

Exposé

Wohnung in Biberach

-



Objekt-Nr. **OM-469688**

Wohnung

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
Benni

88400 Biberach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	145 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese reizende Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten 1984 in massiver Bauweise errichteten, schönen Wohnanlage welche über 15 Wohneinheiten verfügt.

Ein geräumiger Kellerraum sowie ein Stellplatz gehören zur Wohnung und sind im Kaufpreis inbegriffen.

In der 2022 renovierten Wohnung erwartet Sie ein lichtdurchfluteter, schöner Wohn- & Essbereich mit angrenzender Einbauküche und Abstellraum. Über den Flur geht es ins Schlafzimmer und Bad, ausgestattet mit Waschbecken, WC & begehbare Dusche. Die Wohnung wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt, wobei sich die eigene Gastherme in der Wohnung befindet. Somit die Heizkosten auch direkt mit dem Gasanbieter abgerechnet werden.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den kleinen aber feinen Balkon.

Die Lage der Wohnung lässt nichts zu wünschen übrig: Gelesen in einem ruhigen Wohngebiet der Stadt Biberach erreichen Sie dennoch entweder über einen ausgiebigen Spaziergang oder mit dem PKW innerhalb von 5 min die schöne Innenstadt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

