

# Exposé

**Erdgeschosswohnung in Heilbronn**

**Top WG Zimmer ab sofort in City**



**Objekt-Nr. OM-469685**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:  
Geza Wameling

Gartenstrasse 91  
74072 Heilbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir sind eine freundliche und unkomplizierte WG in Heilbronn und legen Wert auf ein respektvolles und angenehmes Zusammenleben. Jeder hat seinen eigenen Alltag und Freiraum, dennoch schätzen wir eine offene Atmosphäre und nette Gespräche zwischendurch. Sauberkeit, Rücksichtnahme und ein harmonisches Miteinander sind uns wichtig. Wir freuen uns auf eine offene und zuverlässige Person, die gut in unsere WG passt und sich langfristig wohlfühlen möchte.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Gartenstraße in Heilbronn, einer beliebten und zentralen Wohnlage nördlich der Innenstadt. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Bäckereien in unmittelbarer Nähe. Die Heilbronner Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet – Bus- und Stadtbahnhaltestellen befinden sich in kurzer Laufentfernung. Auch Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten sind schnell erreichbar und sorgen für eine hohe Wohnqualität.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

