

# Exposé

## Restaurant in Stuttgart

### Restaurant zur Übernahme (mit Inventar)



Objekt-Nr. OM-469667

### Restaurant

Vermietung: **2.018 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kristijan Sehic

Wasserbergweg 1  
70186 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	2	Gesamtfläche	120,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,00	Gastronomiefläche	75,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Übernahme steht ein Restaurant in guter Lage in Stuttgart, Wasserbergweg 1.

Der Gastronomiebetrieb besteht seit 19 Monaten und ist vollständig eingerichtet sowie betriebsbereit.

Das Objekt ist angemietet. Die monatliche Kaltmiete beträgt 2.018 €, zusätzlich fallen Kosten für Strom und Gas an.

Die Gesamtfläche des Lokals beträgt ca. 120 m<sup>2</sup>.

Es bestehen zwei Möglichkeiten:

- Übernahme des laufenden und eingearbeiteten Restaurantbetriebs
- Übernahme des Lokals inklusive vollständigem Inventar (Küche, Möbel, Kühlschränke ...)

Preis : 27.000€ (Kautions von 6.000€ inkl.)

Wasserbergweg 1, 70186 Stuttgart

Kontakt:

Telefon (10:00 – 18:00 Uhr):

0711 38069954

Handy №: +49 176 34278730

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

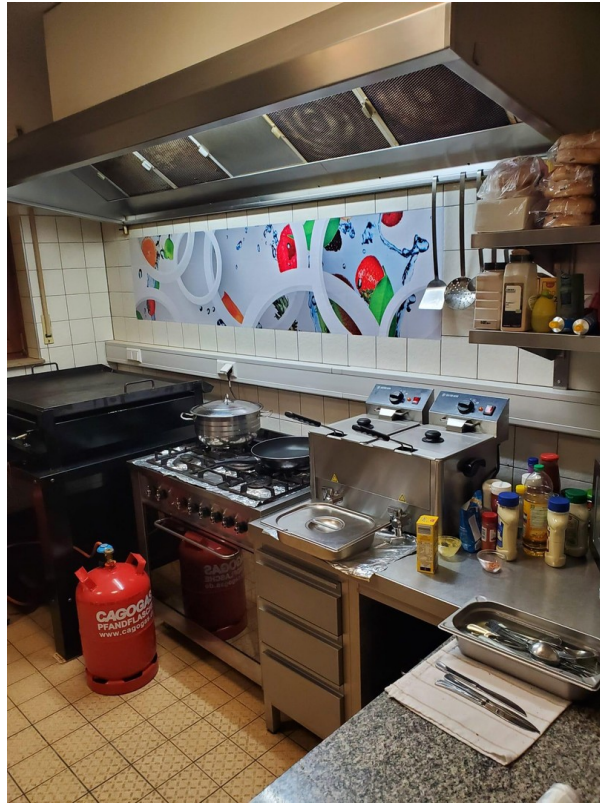
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

