

Exposé

Wohnung in Grünstadt

Großzügige 2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-469661**

Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:
Liam Fahandezh-Saadi

Wormser Str. 5
67269 Grünstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	150 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.540 €
Wohnfläche	77,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene Wohnung überzeugt durch ihren eigenen, separaten Eingang und bietet ein angenehmes Wohngefühl mit viel Privatsphäre.

Bereits beim Betreten empfängt Sie ein heller Eingangsbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe. Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine offene und freundliche Wohnatmosphäre und bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight ist das neu modernisierte Badezimmer, das mit großformatigen Fliesen, einer komfortablen Dusche und einer zeitgemäßen Ausstattung überzeugt. Hochwertige Materialien und ein stilvolles Design sorgen für ein modernes Ambiente.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Einbauküche, die bereits komplett eingerichtet und sofort einsatzbereit ist.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der ruhigen und naturnahen Ortsgemeinde Grünstadt-Asselheim, einem idyllischen Stadtteil der Weinstadt Grünstadt im Herzen der Pfalz. Eingebettet zwischen sanften Weinbergen und grüner Landschaft bietet die Lage eine hohe Lebensqualität abseits des städtischen Trubels – und das bei gleichzeitig sehr guter Anbindung.

Die Innenstadt von Grünstadt ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie Cafés und Restaurants. Die Region ist bekannt für ihre Weinkultur, Radwege und Freizeitmöglichkeiten in der freien Natur.

Verkehrstechnisch ist die Lage ausgezeichnet:

- Grünstadt-Stadtmitte: ca. 5 Minuten
- Bad Dürkheim: ca. 15 Minuten
- Neustadt an der Weinstraße: ca. 20 Minuten
- Mannheim / Ludwigshafen: ca. 35 Minuten
- Autobahnanschluss A6: gut erreichbar

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	91,97 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Küche