

Exposé

Einfamilienhaus in Oberderdingen

Einfamilienhaus Provisionsfrei zu verkaufen in Oberderdingen



Objekt-Nr. OM-469654

Einfamilienhaus

Verkauf: **475.000 €**

Ansprechpartner:
Samet Özbey
Telefon: 0162 4343505

Weinstr. 47
75038 Oberderdingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	419,00 m ²	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	119,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus – Provisionsfrei zu verkaufen

Highlights

Provisionsfreier Verkauf

Sofort bezugsfrei

5 Zimmer

1 großzügiges Wohnzimmer

1 Zimmer als Büro oder Schlafzimmer nutzbar

3 weitere Schlafzimmer

Offener Essbereich mit Küche

Einbauküche im Kaufpreis enthalten

Garage mit direktem Zugang ins Haus

Eigener Garten

Helle und freundliche Räumlichkeiten

Keller mit separatem Waschraum und Technikraum

Renovierungen & Modernisierungen

Bodenbeläge erneuert

Wände renoviert

Sanitärleitungen erneuert

Elektro erneuert

Badezimmer modernisiert

Gäste-WC modernisiert

Fenster erneuert (3-fach verglast)

Hauseingangstür erneuert

Ausstattung

Laminatboden

Ölzentralheizung (Viessmann)

Helle Wohnräume mit angenehmer Atmosphäre

Sofort bezugsfertig

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet viel Platz für Familien oder Paare. Die durchdachte Raumaufteilung, die moderne Ausstattung sowie der direkte Zugang von der Garage ins Haus sorgen für hohen Wohnkomfort. Die hellen Wohnräume schaffen eine freundliche und einladende Atmosphäre. Der eigene Garten lädt zum Entspannen ein und bietet ausreichend Platz für Freizeit und Erholung.

Im Kellergeschoss stehen Ihnen zusätzlich ein separater Waschraum sowie ein Technikraum zur Verfügung und bieten praktischen Stauraum sowie ausreichend Platz für Hauswirtschaft und Haustechnik.

Das Haus ist sofort bezugsfrei und wird provisionsfrei verkauft.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in der Weinstraße in Oberderdingen. Die Lage bietet eine solide Anbindung an die lokale Infrastruktur und deckt die Bedürfnisse des täglichen Bedarfs ab. Durch die zentrale Lage im Ort sind wichtige Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

WOHNHAUSNEUBAU

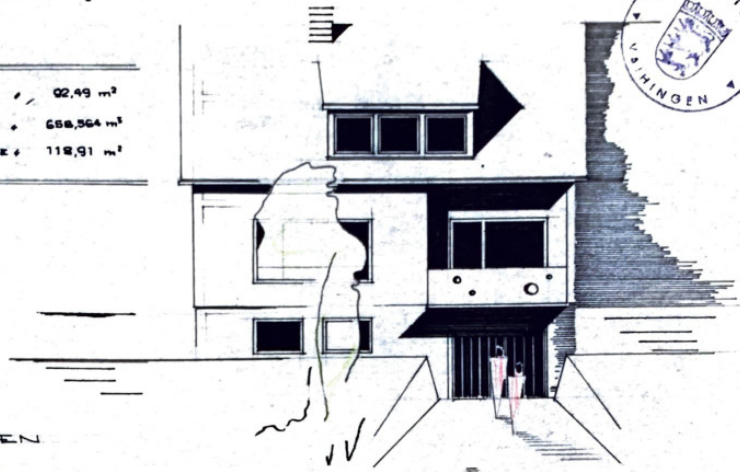
FRL. JOHNCARD SAMANN

DERDINGEN ?

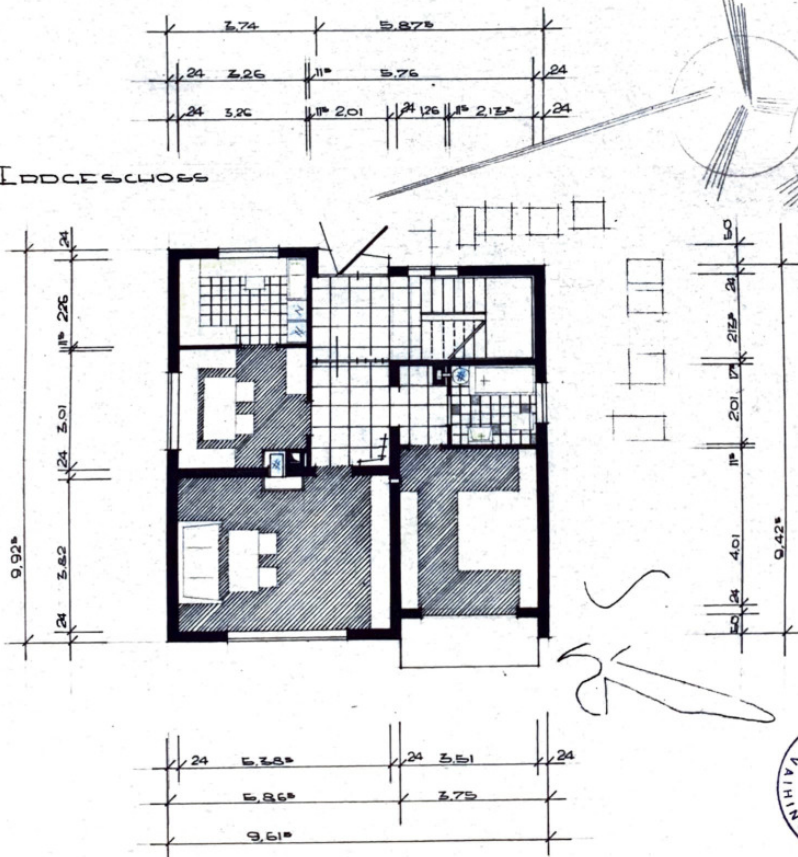
UNTER FLÄCHE : 92,49 m²
 UMS. RAUM : 668,564 m³
 GES. WOHNFLÄCHE : 118,91 m²



SÜDEN



I. EDESCHOSS



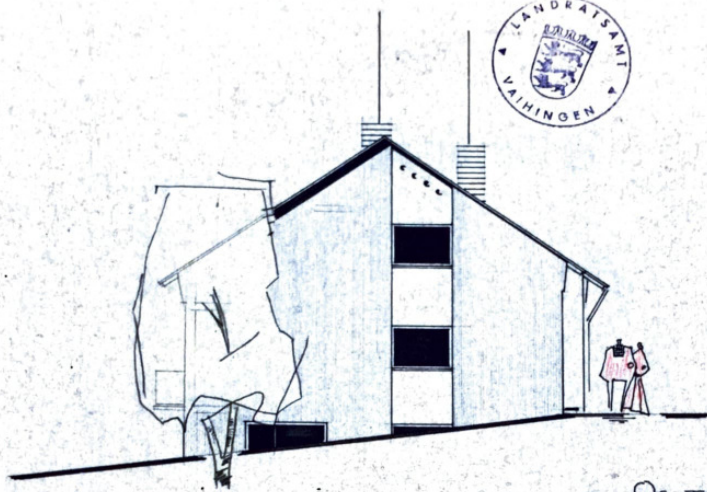
ANERKANNT / DERDINGEN, DEN

DIE BAUHERRIN / Samann Joncard

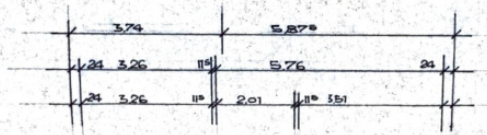
GEFERTIGT / DERDINGEN IM APRIL

DER ARCHITEKT / ARCHITEKT
 Walter Esslinger
 Oberderdingen
 Telefon 233

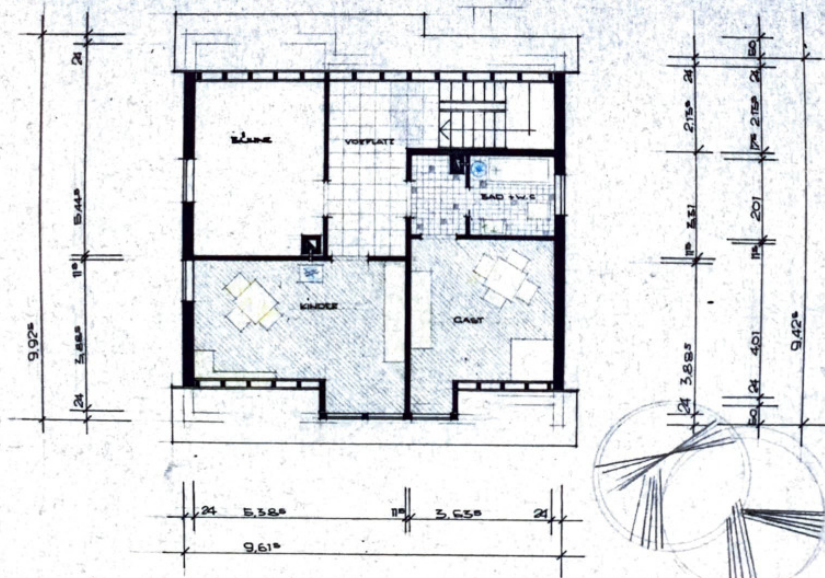
Exposé - Grundrisse



Ostern



Dauerschoss



ANERKANNT / BEZUGNEN DEN

DIE BAULEITEN / Sämann Imgard

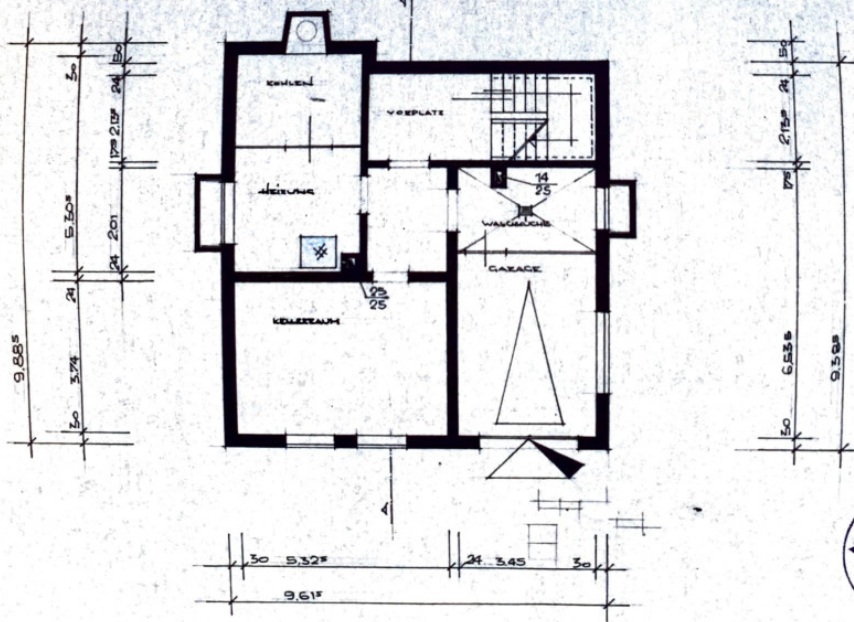
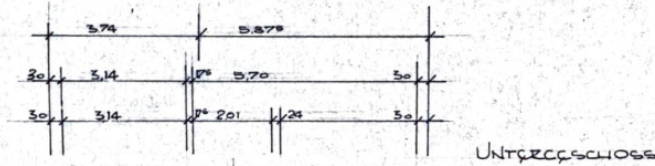
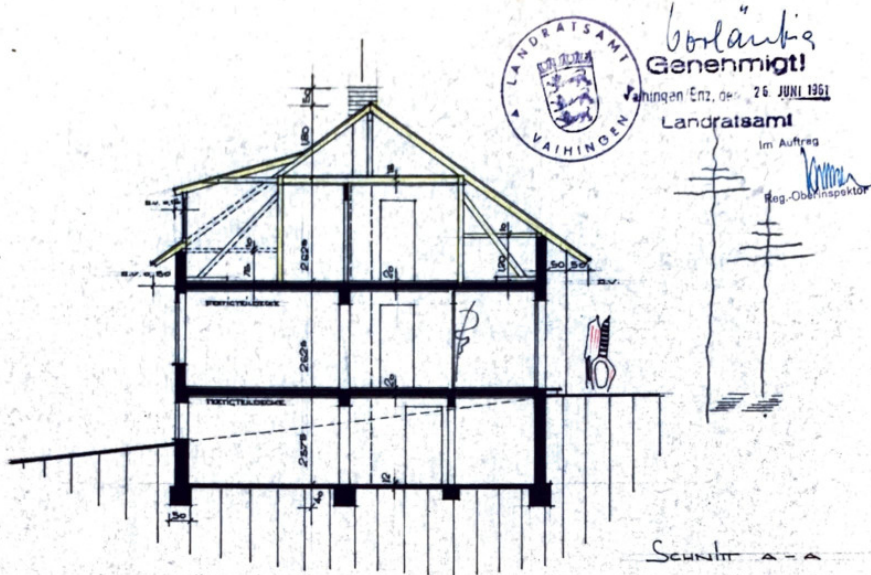
GEFÜRGT / BEZUGNEN IM APRIL 1961

DIE ARCHITEKT

ARCHITEKT
Walter Esslinger
Bau-Ingenieur
Felsch 233



Exposé - Grundrisse



ANERKANNT / DERDINGEN, DON
 DIE BAULEITEN / Sämann Jürgard

GEBENCT / DERDINGEN, IM APRIL 1961
 ARCHITEKT
 Walter Esslinger
 Bau-Ingenieur
 Oberdingen
 Bau-Ingenieur 233

Exposé - Grundrisse

