

Exposé

Wohnung in Oldenburg

Moderne 1 Zimmer-Wohnung möbliert , Oldenburg



Objekt-Nr. OM-469651

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Dietrichsweg 66a
26127 Oldenburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2005	Mietsicherheit	1.250 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	38,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	55 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	155 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss. Sie verfügt über eine moderne Einbauküche, ein großes Badezimmer sowie eine Terrasse mit Garten. Die Wohnung ist möbliert, sodass Sie keine weiteren Möbel bräuchten. WLAN, Strom, Wasser etc. sowie die Gebühr für den eigenen Parkplatz sind in der Miete enthalten. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung sowohl im Badezimmer, als auch im Wohnbereich.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

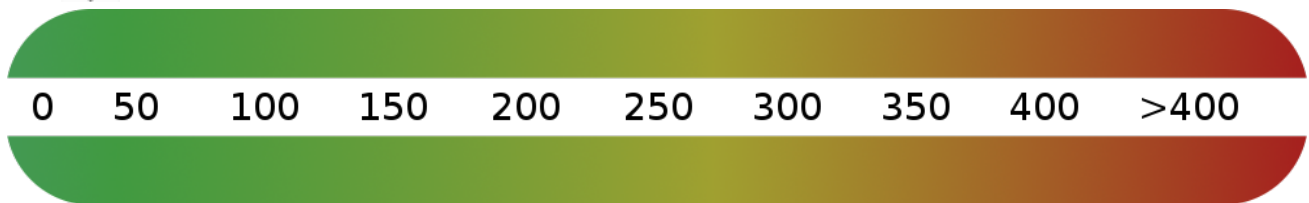
Die Wohnung liegt im Stadtteil Bürgerfelde. Sie ist nur 3min von der Haltestelle Wittingsbrook entfernt, wo man mit der 308 oder 324 in die Oldenburger Innenstadt gelangt. Mit dem Fahrrad sind es lediglich 5min zur Uni und 10min in die Innenstadt. Die Wohnung liegt relativ nah an der Autobahn, jedoch ist durch die große Schallschutzmauer, die sehr gute Isolierung sowie der Ausrichtung der Wohnung zur anderen Seite keine Lärmbelastung gegeben. Das Haus verfügt über Photovoltaik-Anlagen wovon auch der Strom bezogen wird.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	35,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

