

Exposé

Dachgeschosswohnung in Markranstädt

ERSTBEZUG // 1. MONAT MIETFREI // Vollmöblierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit Küche in Markranstädt



Objekt-Nr. **OM-469647**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **544 € + NK**

Ansprechpartner:
Victor Illes

Leipziger Str. 2b
04420 Markranstädt
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Summe Nebenkosten	105 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	34,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	4. OG
Heizkosten	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sofort bezugsfrei – 1. MONAT MIETFREI BEI EINZUG NOCH IM JULI

Sie suchen eine moderne, vollständig ausgestattete Wohnung, in die Sie sofort einziehen können? Dann ist diese hochwertig sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 34 m² Wohnfläche genau das Richtige.

Die Wohnung wurde umfassend renoviert und steht nun als Erstbezug nach Sanierung zur Verfügung. Mit ihrer modernen Ausstattung, der geschmackvollen Möblierung und der schönen Aussicht bietet sie ein Wohngefühl zum Ankommen und Wohlfühlen.

HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- Erstbezug nach Sanierung
- Sofort bezugsfrei
- ca. 34 m² Wohnfläche
- 1,5 Zimmer
- Komplett möbliert: Bett, Kleiderschrank, Fernseher, Waschmaschine, Esstisch mit Stühlen etc.
- Moderne Einbauküche mit Kühlschrank
- Stilvolles, hochwertig saniertes Badezimmer
- Aufzug
- Helle, freundliche Räume
- Schöne Aussicht
- Eigenes Kellerabteil

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

BESONDERES ANGEBOT

Bei Einzug noch im Juli ist der erste Monat mietfrei!

(Voraussetzung: Abschluss des Mietvertrags und Einzug bis zum 31. Juli.)

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Leipziger Straße 2b in 04420 Markranstädt.

Markranstädt bietet eine hervorragende Kombination aus ruhigem Wohnen und einer schnellen Anbindung an Leipzig. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Leipziger Innenstadt ist in kurzer Zeit erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Badezimmer.

Exposé - Galerie



Eingangsbereich/Küche/Essecke.



Eingangsbereich/Küche/Bad.

Exposé - Galerie



Essecke/Küche/Waschmaschine.



Schlafzimmer.

Exposé - Galerie



Neue Küche.



Neue Küche.

Exposé - Galerie



Badezimmer.



Badezimmer.

Exposé - Galerie



Badezimmer.



Wohnecke.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer.



Wohnecke.

Exposé - Galerie



1,5 ZIMMER | CA. 34 m²
(alle Angaben ca.)

Grundriss (Beispielhaft)

Exposé - Grundrisse



1,5 ZIMMER | CA. 34 m²
(alle Angaben ca.)

Grundriss (Beispielhaft)