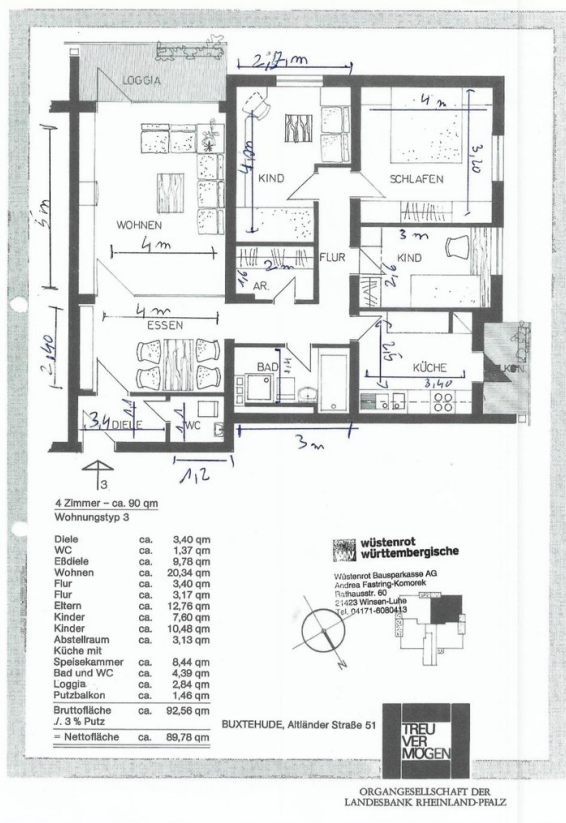


# Exposé

## Wohnung in Buxtehude

### Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-469646

**Wohnung**

Verkauf: **190.000 €**

Ansprechpartner:  
Nina Iatic

Altländer str 51 51  
21614 Buxtehude  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1976	Hausgeld mtl.	611 €
Etagen	12	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Preis Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkaufe eine schöne 4 Zimmer Wohnung in der Nähe Altstadt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das Objekt liegt in einer ruhigen Stadtnahen Wohngegend mit guter Anbindung mitten in Buxtehude.

Das Zentrum ist in wenigen Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	1.245,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+

## Exposé - Galerie



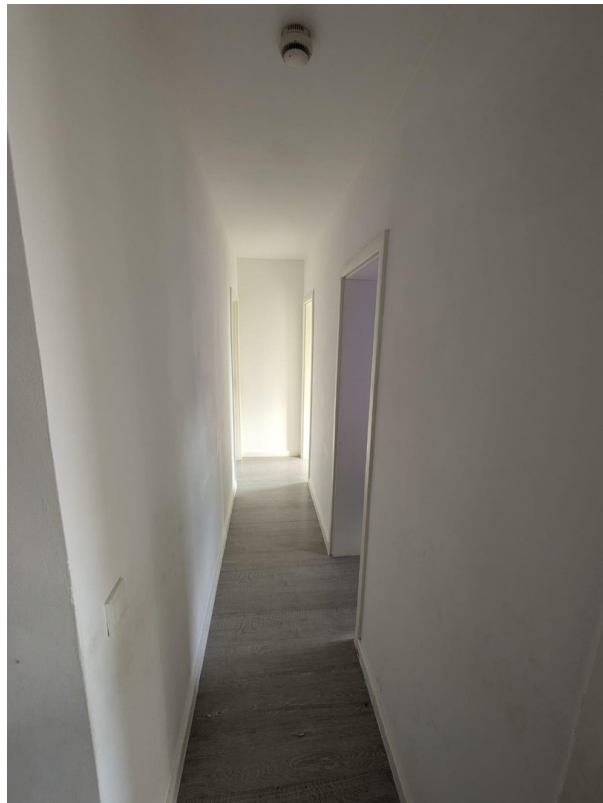
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



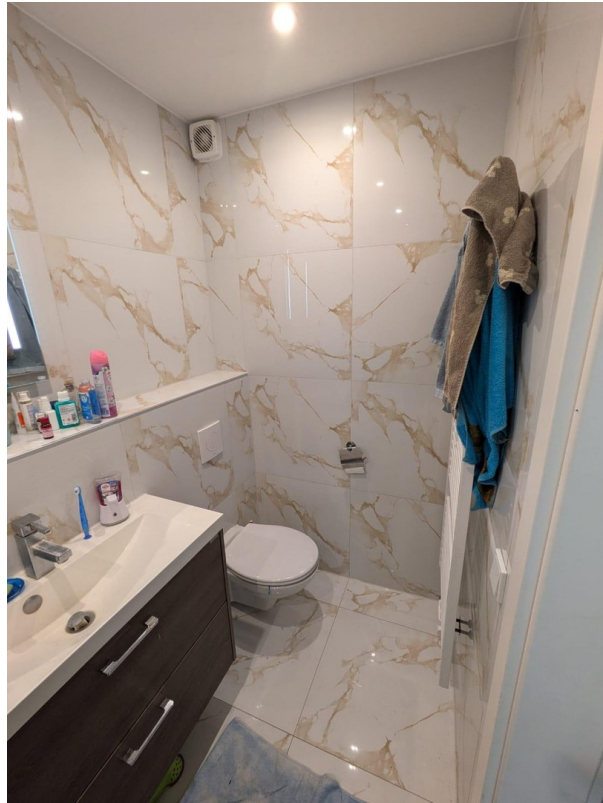
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

