

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Harzburg Top Lage im Zentrum von Bad Harzburg



Objekt-Nr. **OM-469572**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Lüttich

Rosenstraße 10a
38667 Bad Harzburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	68,55 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.490 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne modernisierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon in sehr ruhiger Innenstadtlage. Ruhig und zentral, fußläufig 1. Minute ins Zentrum von Bad Harzburg. Die Wohnung verfügt über ein schönes Bad mit Dusche. Die 3 Zimmer sind mit neuem Designvenyl-Fußboden ausgestattet und haben frisch gestrichene Wände. Alle Fenster sind dreifach verglast. Die Zimmertüren und die Wohnungseingangstür werden derzeit erneuert. Eine Einbauküche ist nach Absprache möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Rosenstraße 10a in Bad Harzburg am Ende einer Sackgasse.

Da es keinen Durchgangsverkehr gibt, ist die Wohnung wie auch der Balkon, sehr ruhig. Fußläufig ist der Edeka-Markt am Jungbrunnen in 1. Minute zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	170,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer/Büro



2. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkonzugang



Duschbad

Exposé - Galerie



Überdachter Balkon

Exposé - Grundrisse

