

# Exposé

## Wohnung in Bochum

### renov. 2-Zi-Altbau in Bo-Linden-City



Objekt-Nr. OM-469570

#### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hr. Frank

Hattinger Str. 867  
44879 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Renovierter Altbau im Herzen von Bochum-Linden.

Hohe Decken und Holzboden zeichnen diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung im 1.OG aus.

## Ausstattung

Liebhaberobjekt!

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Lage

Ruhig und zentral in Bochum-Linden-City.

Haltestelle direkt vor der Tür.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	235,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



offene Küche



offene Küche

# Exposé - Galerie



offenes Kochen/Wohnen



offenes Kochen/Wohnen

# Exposé - Galerie



Ansicht Front von Straße



Ansicht rückwärtig mit Eingang

# Exposé - Galerie



Ansicht Seite