

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Essen

Loftwohnung im ehemaligen Hochbunker – Voll möbliert



Objekt-Nr. OM-469562

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Anna-Maria Ohnmacht

45143 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	6	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	15,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	650 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche ca. 60 m² große Loftwohnung befindet sich in einem ehemaligen Hochbunker, der aufwendig kernsaniert und zu modernem Wohnraum umgebaut wurde. Die Kombination aus markanter Architektur, hochwertiger Ausstattung und kompletter Möblierung macht diese Wohnung zu einem besonderen Zuhause.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig – Sie benötigen lediglich Ihren Koffer.

Ausstattung

- * Ca. 60 m² Wohnfläche
- * Vollständig möbliert
- * Hochwertiger Klickvinylboden in moderner Holzoptik
- * Fußbodenheizung
- * inklusive WLAN
- * inklusive Strom
- * Moderne, voll ausgestattete Einbauküche
- * Stilvoll eingerichteter Wohn- und Essbereich
- * Schlafzimmer mit komfortablem Bett und Kleiderschrank
- * Modernes Badezimmer
- * Eigener Stellplatz inklusive
- * Hochwertige und gepflegte Möblierung
- * Ideal für Berufstätige, Expats und Pendler
- * Türcodesystem
- * großer Kellerersatzraum auf der gleichen Etage

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Immobilien Nehring

Josephinenstr 23

45143 Essen

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Helenenstraße 16a in Essen. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahnen A40 und A52.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Fitnessstudios und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch die Essener Innenstadt, Universitäten sowie zahlreiche Arbeitgeber sind in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

