

Exposé

Appartment in Wasserburg a. Inn

Ab 1. AUGUST Zentral gelegenes, schönes Appartment (8 Min. zur Altstadt)



Objekt-Nr. OM-469559

Appartment

Vermietung: **1.398 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Regina Paris

85312 Wasserburg a. Inn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	68,00 m ²	Frei ab	01.08.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.398 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	3
Etage	2. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Garagen	1		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen Umgebung mit einer netten Nachbarschaft.

Die Wohnung hat eine schöne, praktische Aufteilung.

Es sind 2 Abstellräume und eine abgetrennte Nische für die Waschmaschine vorhanden.

Die schöne, offene Küche vermittelt ein Gefühl der Gemeinsamkeit.

Es gibt ein sehr schönes Bad mit einer Halbrundwanne.

Das Bad hat ein Fenster zur Lüftung.

Der Vorplatz vor der Wohnung kann zum Aufenthalt im Freien genutzt werden.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe und Kreativität eingerichtet.

Dabei war es wichtig, ein gemütliches Heim zu schaffen.

Ausstattung

Das Apartment ist in einem sehr gepflegten Zustand.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das mittelalterliche, zauberhafte Wasserburg liegt in einer Innschleife. Der Spaziergang am Fluß bietet eine Sammlung von Kunstwerken, die entlang des Weges aufgestellt sind. Die vielen romantischen Stadtplätze mit etlichen Restaurationen verschiedener Coleur laden zum Genießen ein. Auch kulturell wird Einiges geboten: - ein Theater - ein Kino - eine Kinowerkstatt - ein hochinteressantes Museum - ein Schloß !! - Jazzkonzerte - und über 7 Monate die wunderbaren Samstagskonzerte

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	200,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

