

Exposé

Maisonette in Bielefeld-Brake

Neuwertige ETW



Objekt-Nr. OM-469557

Maisonette

Verkauf: **398.000 €**

33729 Bielefeld-Brake
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	126,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	160,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	485 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese moderne und hochwertig ausgestattete 3 1/2 Zimmer Maisonettewohnung in einem gepflegten, ruhigen 6 FH aus dem Baujahr 2013. Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet eine durchdachte Raumaufteilung und ein helles freundliches Wohnambiente.

Die Wohnung befindet sich im DG und ist bequem über das komfortable Treppenhaus oder den Personenaufzug zu erreichen.

Auf der unteren Wohnebene empfängt sie ein großzügiger Eingangsbereich mit Gäste-WC, einem Abstellraum sowie der Treppe zur oberen Ebene.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 126 qm (Grundfläche ca. 160 qm) und bietet zwei Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn-/Essbereich, eine gemütliche „Chill-Ecke“ mit Blick auf den Balkon, ein modernes Badezimmer mit begehbare Dusche und Whirlpool-Badewanne sowie einen sonnigen Balkon (Süd/West). In der separaten Küche befindet sich eine gepflegte, moderne Einbauküche der Fa. Nolte, die gerne gegen eine Abstandssumme übernommen werden kann.

Auf der oberen Ebene befindet sich die offene Galerie sowie das zweite Schlafzimmer, das sich auch als Arbeits-, Gäste- oder Hobbyraum eignet (Grundfläche ca. 30 qm).

Darüber hinaus umfasst das Angebot einen eigenen Kellerraum (ca. 25 qm), eine gemeinschaftlich genutzte Waschküche sowie zwei PKW-Außenstellplätze.

Ausstattung

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Blockheizkraftwerk
- Kontrollierte Raumbel- und entlüftung
- zentrale Entkalkungsanlage
- pflegeleichter Fliesenboden
- Balkon (4,00 m x 2,50 m) mit Markise

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung ist ab Anfang/Mitte November 2026 bezugsfrei und kann ohne größeren Renovierungsaufwand bezogen werden.

Wir hoffen, dass wir ihr Interesse geweckt haben und freuen uns auf eine Nachricht mit Angabe ihres vollständigen Namens, E-Mail und Telefonnummer.

Bitte keine Makleranfragen.

Dies ist ein Privatverkauf!

Lage

Die Wohnung befindet sich am nördlichen Ortsrand von Bielefeld-Brake.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	67,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



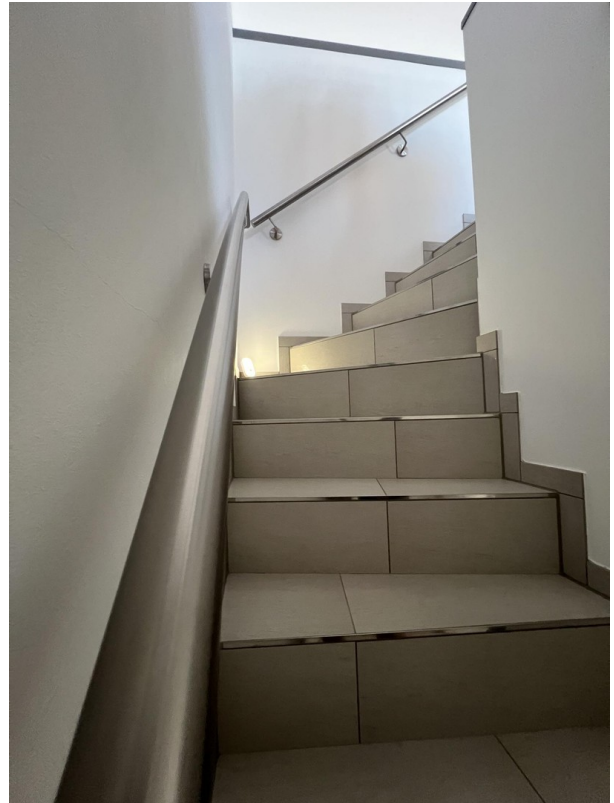
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

