

# Exposé

## Wohnung in Kelkheim

### Sehr schönes modernes Reiheneckhaus mit offenem Kamin, Garten und Garage in Kelkheim



Objekt-Nr. OM-469550

### Wohnung

Vermietung: **1.650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

65779 Kelkheim  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	125,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	2
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Garagen	1
Mietsicherheit	4.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schönes modernes Reiheneckhaus mit offenem Kamin, Garten und Garage in Kelkheim

Das sehr schöne, moderne Reiheneckhaus verfügt über

EG

Wohnzimmer

separate Küche mit Einbauküche

Speisekammer

Gäste WC

DG

3 Zimmer

Begehbarer Kleiderschrank

Bad mit Dusche

Bad mit Wanne

Sonstiges

Garten

Abstellkammer im Haus

1 Hobbyraum

3 Kellerräume

Garage

Autoabstellplatz

Hier die Eckdaten des Reiheneckhauses

5 Zi - Wohnung mit ca. 125 qm

Miete: 1650.-€

Garage und Autoabstellplatz: 50.-€

Nebenkosten ohne Heizung: 150.-€ (Verbrauchsabhängig)

Kaution: 4000 .-€

Einzugstermin: Nach Absprache - frühester Einzugstermin 1.9

Lage:

Toplage am Gimbacher Tal.

Ruhig in einer Sackgasse gelegen.

Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Durch meine Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Ich werde von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese kann ich aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

96035 Bamberg

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

