

Exposé

Doppelhaushälfte in Trebbin

Die „Zwergenvilla“ charmante Haushälfte mit Geschichte und Potenzial



Objekt-Nr. OM-469541

Doppelhaushälfte

Verkauf: **189.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Hofmann

Trebbiner Gartenstraße 1
14959 Trebbin
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	120,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	81,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die „Zwergenvilla“ charmante Haushälfte mit Geschichte und Potenzial

Manche Häuser haben einfach ihren ganz eigenen Charakter.

Diese liebevoll als „Zwergenvilla“ bezeichnete Haushälfte verdankt ihren Namen den etwas niedrigeren Türen und ihrem kompakten Grundstück. Gerade diese Besonderheiten verleihen der Immobilie einen unverwechselbaren Charme und machen sie zu einem gemütlichen Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen.

Die Wohnfläche von rund 81 m² verteilt sich auf zwei Etagen mit insgesamt vier Zimmern.

Zwei größere und zwei kleinere Räume bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ob als gemütliches Eigenheim für Paare, eine kleine Familie oder für alle, die den Charme älterer Häuser schätzen:

Hier lassen sich individuelle Wohnideen verwirklichen.

Das genaue Baujahr des Hauses ist nicht bekannt, aufgrund der Bauweise handelt es sich jedoch um einen älteren Bestandsbau mit Geschichte. Die Garage wurde im Jahr 1981 errichtet.

Bereits modernisiert wurde die Elektrik, beheizt wird das Haus über eine Gasheizung. Küche und Bad sind vorhanden. Die übrige Ausstattung befindet sich überwiegend in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet viel Raum, die Immobilie nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren und ihren besonderen Charakter zu erhalten.

Das etwa 120 m² große Grundstück ist angenehm pflegeleicht.

Statt eines klassischen Gartens verfügt die Immobilie über einen geschützten Innenhof, der sich hervorragend als gemütlicher Sitzplatz oder kleine Terrasse gestalten lässt. Ergänzt wird das Angebot durch einen trockenen Teilkeller sowie die Garage inkl. Dachboden.

Die „Zwergenvilla“ ist kein Haus von der Stange, sie überzeugt mit Charme, Geschichte und einer angenehmen Größe.

Wer eine individuelle Immobilie mit Potenzial sucht und Freude daran hat, einem Haus neues Leben einzuhauchen, findet hier eine seltene Gelegenheit.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Stadt Trebbin verbindet den Charme einer gewachsenen Kleinstadt mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung und einer naturnahen Umgebung.

Als Teil des Berliner Umlands erfreut sich Trebbin zunehmender Beliebtheit bei Menschen, die die Ruhe des Landlebens schätzen und gleichzeitig von der Nähe zur Hauptstadt profitieren möchten.

Historische Gebäude, eine gut ausgebaute Infrastruktur sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindertagesstätten, Schulen, medizinische Einrichtungen und vielfältige Freizeitangebote machen Trebbin zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Paare und Senioren gleichermaßen.

Die Immobilie befindet sich in angenehmer Wohnlage und profitiert von der hervorragenden Anbindung an die Bundesstraße B101.

Von hier aus sind Ludwigsfelde, Luckenwalde sowie die Berliner Stadtgrenze in kurzer Zeit erreichbar. Auch der Bahnhof Trebbin bietet regelmäßige Bahnverbindungen nach Berlin und macht den Standort besonders für Berufspendler interessant.

Neben der guten Infrastruktur überzeugt die Umgebung vor allem durch ihren hohen Freizeit- und Erholungswert.

Weitläufige Wälder, Felder und Wiesen prägen die Landschaft. Mehrere Seen und kleinere Gewässer befinden sich in der näheren Umgebung und laden zum Spaziergehen, Radfahren oder einfach zum Entspannen in der Natur ein.

Trebbin vereint damit die Vorzüge einer ruhigen, grünen Wohnlage mit den Annehmlichkeiten einer guten Infrastruktur und einer schnellen Anbindung an die Metropolregion Berlin. Eine Kombination, die heute gefragter ist denn je.

Exposé - Galerie



Zimmer 2 OG



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Diele



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Büro



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Garage



Dachboden Garage

Exposé - Galerie



Schuppen