

Exposé

Terrassenwohnung in Langen (Hessen)

Moderne Terrassen-Wohnung in bester Lage



Objekt-Nr. OM-469539

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Davor Sertic

Pittlerstr. 1
63225 Langen (Hessen)
Hessen
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	95,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

90 m² Wohnfläche · 2 Stellplätze · vollständig saniertes Objekt

Diese attraktive Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer ruhigen, angenehmen Wohnlage und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Auf ca. 95 m² Wohnfläche bietet sie ein großzügiges Raumkonzept – ideal für Paare oder Familien.

Ausstattung & Highlights im Überblick:

- Ca. 95 m² optimal geschnittene Wohnfläche
- Großzügige Terrasse mit eigenem Gartenanteil
- Lichtdurchflutete Räume durch bodentiefe Fenster
- Moderner Laminatboden in allen Wohnbereichen
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Separates Gäste-WC
- Sehr gepflegtes Gesamtobjekt
- Gebäude umfassend saniert
- Neu gestaltete, ansprechende Außenfassade
- Bezugsfrei nach Vereinbarung

Die Wohnung überzeugt durch ihre Wohnqualität und ihre zentrale Lage mit allen Einrichtungen in Laufnähe.

Parkmöglichkeiten:

Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze (zzgl. € 100):

1 Tiefgaragenstellplatz

1 Außenstellplatz

Ideal für Haushalte mit zwei Fahrzeugen oder zusätzlichen Besucherverkehr.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass für die Anmietung der Wohnung ein Einkommensnachweis, Identitätsnachweis sowie eine SCHUFA-Auskunft erforderlich sind!

Lage

Die Wohnung befindet sich in gefragter Wohnlage von Langen (Hessen) mit hervorragender Anbindung und bester Nahversorgung:

- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Restaurants, Ärzte, Schulen und Freizeitangebote schnell erreichbar

- S-Bahn-Anschluss nur ca. 3 Gehminuten entfernt
- Sehr gute Verbindung nach Frankfurt, Darmstadt & Offenbach
- Schnelle Autobahnanbindung in alle Richtungen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse



Essen

Exposé - Galerie



Schlafen



Arbeiten

Exposé - Galerie



Bad



Küche (Beispiel)

Exposé - Grundrisse



Grundriss