

Exposé

Penthouse in Essen

Exklusive Maisonette-Penthousewohnung im kernsanierten Hochbunker – Vollmöbliert ab 01.10.



Objekt-Nr. OM-469522

Penthouse

Vermietung: **4.450 € + NK**

Ansprechpartner:
Anna-Maria Ohnmacht

45143 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	6	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	240,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	160,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	500 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	13.550 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen über den Dächern von Essen – außergewöhnlich, energieeffizient und einzigartig.

Diese exklusive Maisonette-Penthousewohnung befindet sich auf dem Dach eines vollständig kernsanierten ehemaligen Hochbunkers und verbindet außergewöhnliche Architektur mit modernstem Wohnkomfort. Das Gebäude wurde nach KfW-40-Standard energetisch saniert und bietet dadurch hervorragende Energieeffizienz, ein angenehmes Raumklima und niedrige Betriebskosten.

Auf rund 240 m² Wohnfläche über zwei Ebenen erwartet Sie ein Wohnkonzept, das in Essen seinesgleichen sucht. Große Fensterflächen, Sichtbetondecken, hochwertiger Eichenparkettboden und eine offene Raumgestaltung schaffen ein modernes Loftgefühl mit luxuriösem Charakter. Die Wohnung wird derzeit vollständig hochwertig eingerichtet und steht ab dem 01.10. bezugsfertig und voll möbliert zur Verfügung.

Ein Wohnkonzept mit Hotelcharakter

Die Möblierung orientiert sich an einem modernen Boutique-Hotel und verbindet warme Naturmaterialien mit exklusivem Interior Design. Hochwertige Stoffe, Designbeleuchtung, individuelle Möbel und ausgewählte Dekoration schaffen eine außergewöhnliche Wohnatmosphäre.

Hinweis zu den Bildern

Die dargestellten Einrichtungsbilder wurden mithilfe künstlicher Intelligenz visualisiert.

Sie dienen der Veranschaulichung des geplanten Einrichtungskonzeptes. Die Wohnung wird im gezeigten Stil hochwertig möbliert und ausgestattet. Einzelne Möbelstücke oder Dekorationen können geringfügig abweichen, das Gesamtkonzept bleibt jedoch erhalten.

Ausstattung

- * ca. 240 m² Wohnfläche
- * Maisonette über zwei Ebenen
- * Erstbezug nach hochwertiger Kernsanierung
- * kernsanierter Hochbunker mit besonderer Architektur
- * energetische Sanierung nach KfW-40-Standard
- * vollständig möbliert ab 01.10.
- * exklusive Designküche mit großer Kochinsel
- * massiver Baumstamm-Esstisch für bis zu zehn Personen
- * großzügiger Wohnbereich mit Designmöbeln
- * luxuriöse Schlafzimmer mit hochwertigen Polsterbetten
- * Masterbereich mit freistehender Badewanne
- * zwei hochwertige Designbäder sowie Gäste-WC
- * private Dachterrasse mit spektakulärem Weitblick
- * geplanter eingelassener Whirlpool
- * Außensauna
- * Fußbodenheizung

* Aufzug bis zur Wohnung

* optional Außenstellplätze

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Immobilien Nehring

Josephinenstr 23

45131 Essen

Lage

Die Wohnung befindet sich im Essener Stadtteil Altendorf. Die Innenstadt, der Hauptbahnhof sowie die A40 sind in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



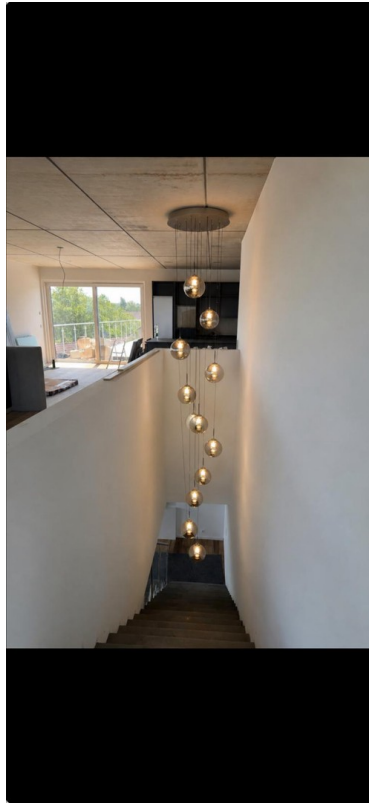
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

