

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wetter Ruhr Frisch sanierte Wohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-469514

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonas Brämer

Märkische Straße 5
58300 Wetter Ruhr
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	115 €	Etage	2. OG
Heizkosten	131 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nach dem Auszug der Vormieterin wurde diese Wohnung vollständig saniert. Sowohl die Böden als auch die Tapeten

und das Badezimmer wurden vollständig erneuert.

Die Wohnung ist mit ihren drei Zimmern sehr gut geschnitten und bietet Platz für zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Die separierte Küche mit eigenem Fenster ist in dieser Raumaufteilung sehr angenehm.

Ausstattung

Kernsaniert

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Wetter (Ruhr) bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Buslinien gegeben, die regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Städte und Gemeinden gewährleisten.

Nahegelegene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten laden zur Erholung ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	141,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

