

Exposé

Erdgeschosswohnung in Finowfurt Altersgerechte 3 Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-469502**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.577 € + NK**

Ansprechpartner:
Stephan Menzel

Gartenweg 1
16244 Finowfurt
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	83,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	85,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	124 €	Stellplätze	2
Heizkosten	166 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.154 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In dem zu vermietenden Objekt befinden sich 4 Wohnungen, die sich momentan in der Sanierungsphase befinden. Alle Wohnungen haben folgende Merkmale:

- Ebenerdiger bzw. rollstuhlgerechter Zugang
- Breite der Innentüren jeweils 1m
- 3 Wohnungen verfügen über eine Terrasse
- Solardach zur zusätzlichen Stromgewinnung
- Parkplätze auf dem Grundstück (kostenfrei)
- Gemeinschaftsnutzung des Grundstückes / ca. 5.000 qm
- Die Wohnungen sind auch für Wohngemeinschaften geeignet

Übersicht der Wohnungen

Wohnung 1 (blau umrandet):

Fläche 91 qm

Kaltniete EUR 1.729,00 (monatlich)

Heizkosten EUR 182,00 (monatlich)

Betriebskosten EUR 136,50 (monatlich)

Gesamtmiete EUR 2.047,50 (monatlich)

KautioN EUR 3.458,00

Wohnung 2 (grün umrandet):

Fläche 110 qm

Kaltniete EUR 2.090,00 (monatlich)

Heizkosten EUR 220,00 (monatlich)

Betriebskosten EUR 165,00 (monatlich)

Gesamtmiete EUR 2.475,00 (monatlich)

KautioN EUR 4.180,00

Wohnung 3 (pink umrandet):

Fläche 83 qm

Kaltniete EUR 1.577,00 (monatlich)

Heizkosten EUR 166,00 (monatlich)

Betriebskosten EUR 124,50 (monatlich)

Gesamtmiete EUR 1.867,50 (monatlich)

KautioN EUR 3.154,00

Wohnung 4 (gelb umrandet):

Fläche 81 qm

Kaltmiete EUR 1.539,00 (monatlich)

Heizkosten EUR 162,00 (monatlich)

Betriebskosten EUR 121,50 (monatlich)

Gesamtmiete EUR 1.822,50 (monatlich)

Kaution EUR 3.078,00

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

