

Exposé

Reihenhaus in Kallmünz

**Erstbezug: Hochwertiges Reihenhaus mit 160 m²
Wohnfläche**



Objekt-Nr. OM-469494

Reihenhaus

Vermietung: **1.440 € + NK**

Dinauer Straße 1
93183 Kallmünz
Bayern
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	160,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	160,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	4.320 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Dieses moderne Reihenhaus überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, hochwertiger Ausstattung und energieeffizienter Bauweise. Auf rund 160 m² Wohnfläche bietet das Haus viel Platz für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft mit den großen Fensterflächen eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Die großzügigen Schlafräume sowie das moderne Badezimmer bieten hohen Wohnkomfort. Terrasse und Garten laden zum Entspannen im Freien ein.

Ausstattung

Fußbodenheizung in sämtlichen Wohnräumen

Elektrische Rollläden

Videosprechanlage

Enthärtungsanlage

Modern ausgestattetes Badezimmer

2 Außenstellplätze

Hochwertige Bodenbeläge

Helle und großzügige Wohnräume

Sonstiges

Immobilien Hofmann GmbH

Geschäftsführer: Alexander Hofmann

Handelsregister: HRB 15571

Ust.-IdNº: DE309015303

Lage

Kallmünz zählt zu den schönsten Orten im Naabtal und verbindet historische Atmosphäre mit einer sehr guten Erreichbarkeit der Stadt Regensburg. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Ärzte und Gastronomie befinden sich im Ort. Die reizvolle Landschaft bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

