

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Zwei Zimmer Eigentumswohnung, ca. 67 m², im Zentrum von Düsseldorf



Objekt-Nr. OM-469481

Wohnung

Verkauf: **235.000 €**

Ansprechpartner:
Männersdörfer-Fiedler

40227 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	6	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	67,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	330 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Eigentumswohnung im 4. Obergeschoss (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet mit 67,5 m² ausreichend Platz. Die Aufteilung mit zwei Zimmern eignet sich ideal für Paare mit Homeoffice-Bedarf oder anspruchsvolle Singles. Letzteres liegt darin begründet, dass im Wohnzimmer zweifelsohne eine Homeoffice Ecke einzurichten ist. Das mit Badewanne ausgestattete Badezimmer mit Tageslicht) sorgt für ausreichend Komfort im Alltag.

Ausstattung

Die Wohnung hat eine gute Ausstattung, alle Wohnräume mit Laminatboden ausgelegt das Badezimmer mit Fenster ist hell gefliest und die Wohnung befindet sich in einem guten gepflegten Zustand.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Lage

Die Eisenstraße (ruhige Einbahnstraße) liegt im lebendigen Stadtteil Oberbilk – zentral, urban und gut angebunden . Der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die Innenstadt mit allen Einkaufsmöglichkeiten, die Königsallee sowie die Altstadt mit Restaurants und Cafés. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in direkter Umgebung. Auch grüne Rückzugsorte wie der Volksgarten sind nicht weit entfernt – eine ideale Kombination aus städtischem Leben und Entspannung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

