

Exposé

Wohnung in Mannheim

Wohnen in Mannheim - 3 Zimmer mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-469454

Wohnung

Vermietung: **735 € + NK**

Atzelhofstraße 24
68305 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	190 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das ruhige und gepflegte Mehrfamilienhaus verfügt über insgesamt 7 Wohneinheiten.

Es befindet sich im Stadtteil Mannheim-Waldhof. Die hier angebotene 3-Zimmer Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und verfügt neben den drei Zimmern über ein Duschbad und eine großzügig geschnittene Küche mit einer integrierten Einbauküche.

Ausstattung

Aktuell ist die Wohnung noch vermietet.

Nach Auszug der jetzigen Mieter wird eine neue Einbauküche eingebaut und die Wohnung wird in einen einwandfreien Zustand versetzt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Sollten Sie Interesse an der Anmietung der Wohnung haben, bitte ich Sie mir vorab die ausgefüllte Selbstauskunft zukommen zu lassen.

Da die Wohnung zur Zeit noch vermietet ist müssen Besichtigungstermine vorab mit den Mietern abgesprochen werden. Ebenso konnten nicht von allen Räumen Fotos aufgenommen werden.

Lage

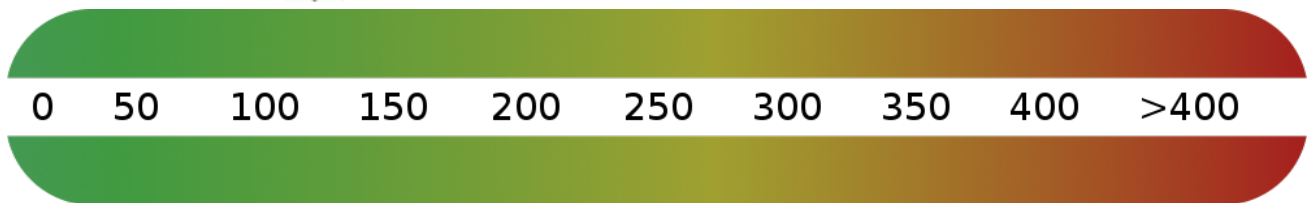
Mannheim-Waldhof ist ein wohnlicher, urban-städtischer und zugleich ruhiger Stadtteil, mit guter Anbindung an den ÖPNV sowie den Regionalverkehr. In fußläufiger Erreichbarkeit befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Lebens.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	121,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie

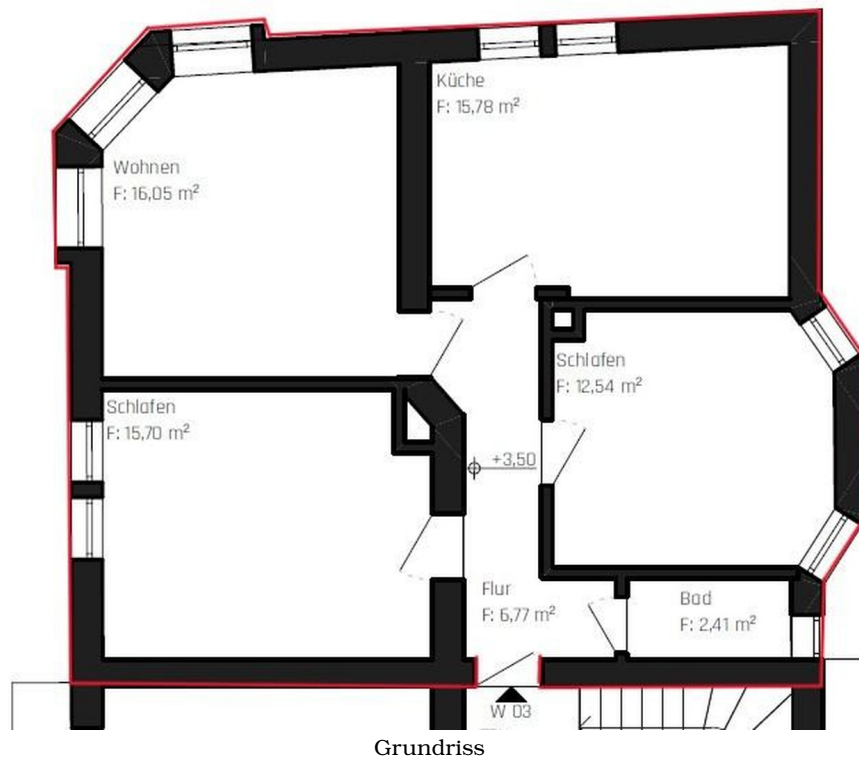


Duschbad

Exposé - Galerie



Schlaf/Kinderzimmer



Grundriss