

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Schönes 1-Zimmer-Appartement 3. OG Ideal für Singles / Studenten



Objekt-Nr. OM-469443

Wohnung

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:
Nick Mellinghaus

42285 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	1.230 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	29,20 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	29,20 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	50 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in einem gepflegten Umfeld! Dieses lichtdurchflutete 1-Zimmer-Appartement mit ca. 29,20 m² befindet sich im 3. Obergeschoss eines frisch sanierten Mehrfamilienhauses. Schon beim Betreten des modern gestalteten Treppenhauses wird deutlich, dass hier Wert auf Substanz und ein angenehmes Wohnklima gelegt wird. Die Wohnung selbst besticht durch ihren modernen Laminatboden und einen spektakulären Panoramablick über die Dächer von Wuppertal.

Die Wohnung ist ab dem 01.07.2026 bzw. 01.08.2026 bezugsfrei. Ideal für Singles oder Studenten, welche kurzfristig ein neues Zuhause suchen!

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Für eine schnellere Bearbeitung bitten wir Sie, uns bereits bei der ersten Kontaktaufnahme folgende Informationen mitzuteilen:

Vor- & Zuname:

Berufliche Situation:

Gewünschter Einzugstermin:

Mobilnummer:

Wir bitten um Verständnis, dass nur vollständige Anfragen für einen Besichtigungstermin berücksichtigt werden können.

Ausstattung

Ausstattung & Details:

Sanierter Zustand: Gepflegtes Haus mit modernisiertem Treppenhaus. Desweiteren sind in der Wohnung moderne Fenster eingebaut und in der kompletten Wohnung ein schöner dunkler Holz-Laminatboden eingebaut.

Gartennutzung: Ein besonderes Extra! Hinter dem Haus befindet sich ein gemeinschaftlicher Garten, der zur Erholung mitgenutzt werden kann.

Wohnbereich: Großer, heller Raum mit dunklem Laminatboden und einer eingebauten Kochnische.

Badezimmer: Modernes Badezimmer gefliest mit Dusche und eigenem Waschmaschinenanschluss.

Flur: Separater Flur

Heizung: Individuelle Gasetagenheizung (Abrechnung direkt mit dem Versorger)

Stauraum: Inklusive eigenem Kellerraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gefragten und zentralen Lage im Bereich 42285 Wuppertal. In der Gronastraße wohnen Sie ruhig und erreichen dennoch in wenigen Minuten fußläufig alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Ärzte, Apotheken). Die Anbindung an den ÖPNV und Schwebbahnstation Am Loh, sowie die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen machen diesen Standort auch für Pendler äußerst attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

