

Exposé

Wohnung in Leipzig

Top sanierte 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-469433

Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:
Sam Rammo

Albert-Vollsack-Straße 2
04249 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	74,00 m ²	Zustand	saniert
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.280 €	Etage	3. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Albert-Vollsack-Straße erwartet Sie diese charmante und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung, die ideal für Singles, Paare oder als WG geeignet ist. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in angenehmer Wohnlage und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein helles Wohnambiente.

Das großzügige Wohnzimmer bietet viel Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft und lädt zum Entspannen ein. Das separate Schlafzimmer sorgt für Ruhe und Privatsphäre. Die Küche ist funktional geschnitten und bietet ausreichend Raum für eine moderne Einbauküche. Das Badezimmer ist hell gefliest und mit den gängigen Sanitärobjekten ausgestattet.

Ausstattung

- Inklusive neuwertiger Einbauküche
- 3 gut geschnittene Zimmer
- Helles Tageslichtbad
- Praktische Raumaufteilung
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Singel, Paar- oder WG-Wohnung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Lage in Leipzig bietet eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Cafés und Restaurants sind bequem erreichbar. Auch Grünflächen und Naherholungsgebiete befinden sich in der Umgebung und laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Küche (1)

Exposé - Galerie



Küche Ansicht



Exposé - Galerie



Küche (2)



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Flur Ansicht (2)

Exposé - Galerie



Flur Ansicht (2)



Haustür



Exposé - Galerie



zum Badezimmer



Badezimmer (1)

Exposé - Galerie



Badezimmer (3)



Badezimmer (Dusche)