

Exposé

Wohnung in Feldkirchen

Stilvolle vollmöblierte Wohnung in Feldkirchen



Objekt-Nr. OM-469422

Wohnung

Vermietung: **2.650 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Michael Breuer

Ottostraße 2a
85622 Feldkirchen
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Etagen | 2 | Stellplätze | 1 |
| Zimmer | 3,00 | Heizung | Etagenheizung |
| Wohnfläche | 80,00 m ² | Mietdauer min. | 6 |
| Energieträger | Gas | Frei ab | 01.08.2026 |
| Summe Nebenkosten | 250 € | Mobilar | Vollmöbliert |
| Mietsicherheit | 4.800 € | Raucher | Nein |
| Pauschalmiete | 2.650 € pro Monat | Geschlecht | Keine Einschr. |
| Kaltmiete | 2.400 € | Max. Personen | 5 |
| Zustand | gepflegt | Haustiere | Nach Vereinbarung |
| Etage | 1. OG | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirchen. Die Wohnung wird zum 01.08. mit einer neuen Einbauküche sowie einem vollständig neu gestalteten Badezimmer ausgestattet und bietet damit modernen Wohnkomfort in einem stilvollen Umfeld. Sie ist vollständig möbliert und bereit für den sofortigen Einzug. Die gelungene Kombination aus urbanem Flair und zeitgemäßer Ausstattung macht diese Immobilie sowohl für Singles als auch für Paare besonders interessant.

Ausstattung

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die umfassende Modernisierung der Küche und des Badezimmers vor dem Einzug. Die neue Einbauküche bietet zeitgemäßen Komfort und eine ansprechende Optik. Das Badezimmer wird ebenfalls vollständig erneuert und modern ausgestattet. Im Wohn- und Schlafzimmer sorgt ein Echtholzparkett für ein hochwertiges Wohngefühl. Dadurch präsentiert sich die Wohnung in einem gepflegten und zeitgemäßen Zustand und bietet ideale Voraussetzungen für ein komfortables Wohnen.

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Ottostraße 2a in Feldkirchen bei München. Die Gemeinde verbindet ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Die S-Bahn-Station Feldkirchen (S2) sowie die nahegelegenen Autobahnanschlüsse an die A94 und den Autobahnring A99 sorgen für eine ausgezeichnete Anbindung an die Münchner Innenstadt, die Messe München und den Flughafen. Gleichzeitig laden zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung zu Erholung und sportlichen Aktivitäten ein.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/ Büro



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer / Büro