

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lorch-Waldhausen

**Für gehobene Ansprüche * EXCLUSIVE 4,5-Zi. DG * an
max. 3 Personen/Nichtraucher**



Objekt-Nr. **OM-469421**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.120 € + NK**

73547 Lorch-Waldhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2005	Mietsicherheit	3.500 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,50	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	112,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	85 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	85 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte 4,5 Zi. DG Wohnung 147 qm Grundfläche

Wohnfläche nach DIN 112 qm in ruhigem 5 Fam.- Haus

. " über das gesamte Dachgeschoss #

Ausstattung

.

2 Stpl. + 1 Garage 120.- € mtl.

U - EBK mit sämtl. E -Geräten mtl. 60.- €

Vermietung NUR an NICHTRAUCHER und

+++++

max. 3 (DREI) Personen (keine WG usw.) #

+++++

Keine HUNDEHALTUNG möglich

Niedrigenergiebauweise dadurch

extrem niedriger Verbrauch #

Eigener Kellerraum

Gemeinschaftlicher Waschraum

Gemeinschaftlicher Fahrradraum

- Die exklusive Wohnung hat eine großzügige

Raumaufteilung mit einem sehr modernen

und ansprechenden hohen Wohnkomfort.

- Helle lichtdurchflutete Räume

- Modern Holzdecken teilweise indirekte Beleuchtung

- Teilweise elektr. Rollläden

- Kunststoff-Fenster,

- Sat - Anlage inkl. 3 Anschlüsse vorhanden

- Exklusive moderne Fliesen - & Laminatböden

- Bad und Gäste WC mit Tageslicht

- Hochwertige Holzdecken teilw. integrierte Beleuchtung

- Villeroy und Boch Buche Natur Doppelwaschbecken & Hängeschrank

- Moderne Eckbadewanne
 - Separate Dusche mit VSG - Glastrennwand
- Zusätzliche Abstellfläche auf dem Dachboden
mit Schubtreppe zugänglich!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Mieterselbstauskunft sowie Lohnnachweis

. der letzten 3 Monate erforderlich!

=====

Nennen Sie bitte Ihre Tel. №, sonst kann ich Sie nicht
zurückrufen und Ihre Anfrage bleibt leider unbeantwortet #
Makler - oder Vermittleranfragen bleiben unbeantwortet

Lage

..
Ruhige Lage 30er Zone
Bahnhof fußläufig in
ca. 5 Min. erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,
Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	58,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Teilans. Wohnzi.

Exposé - Galerie



EBK



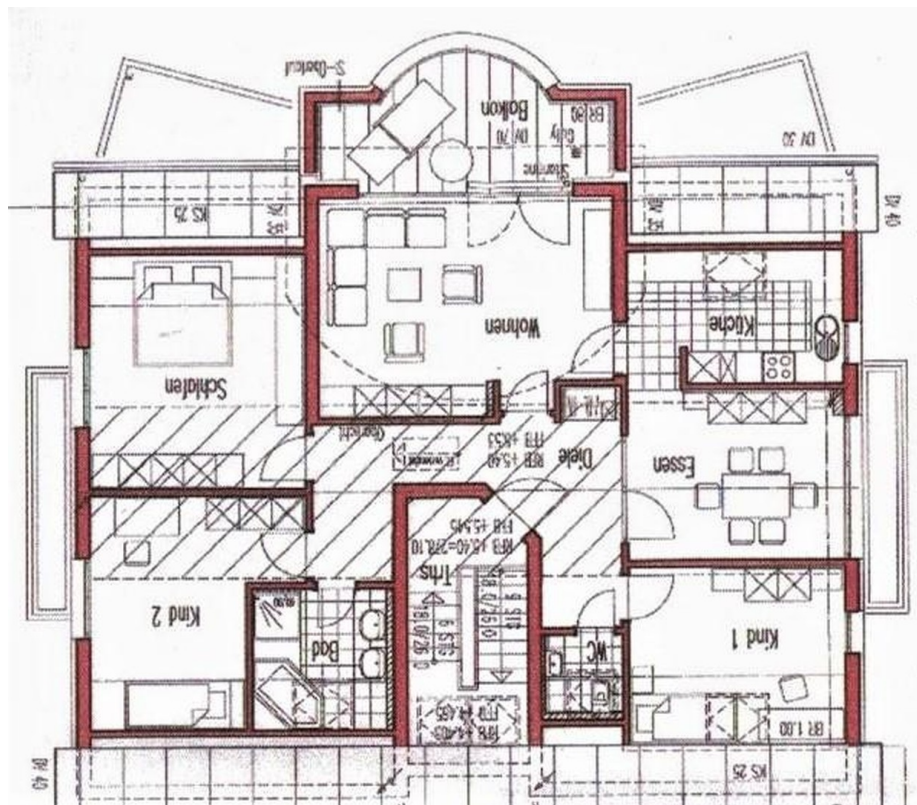
Bad

Exposé - Galerie



2 Außen Stellpl.

Exposé - Grundrisse



Grundriss 4,5- 5 Zi.