

Exposé

Dachgeschosswohnung in Überlingen

**+++tolle 2-Zimmer DG Wohnung mit zusätzlichem
Hobbyraum und Balkon+++**



Objekt-Nr. **OM-469404**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **310.000 €**

Langgasse 57
88662 Überlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	2,00	Etage	2. OG
Wohnfläche	55,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unsere sehr schöne, bezugsfreie DG Wohnung in Überlingen

Die Wohnung hat folgende Ausstattungsmerkmale:

- großes Wohnzimmer mit offener Küche
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- hochwertiges Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- separater Hauswirtschaftsraum für Ihre Waschmaschine (mit Fenster)
- großer Balkon
- Gebäude mit neuer Heizungsanlage (2026)
- 3-fach verglaste Kunststofffenster
- Kellerabteil
- eigener Kfz- Stellplatz
- sehr hell mit vielen Fenstern und großer Dachgaube
- zusätzlicher Hobbyraum im Dachspitz mit eigenem WC (z.B. als Homeoffice)
- 8 Parteienhaus mit zwei Treppenhäuser, dadurch sehr ruhig
- professionell verwaltet

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,67 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Balkon