

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Hamburg

Loft-Rohfläche 175 m² zur freien Gestaltung – Wohnen / Arbeiten möglich



Objekt-Nr. **OM-469378**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Stephanie Olszowka

Halenreihe 40
22359 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	7.500 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Entkernt
Wohnfläche	175,00 m ²	Etage	1. OG
Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine außergewöhnliche ca. 175 m² große Loftfläche, die sich aktuell im vollständig entkernten Rohzustand befindet.

Die Einheit war ehemals als Arztpraxis genutzt und bietet nun die seltene Möglichkeit, ein großzügiges Wohnloft oder kombiniertes Wohn- und Arbeitskonzept individuell zu realisieren.

Ausstattung

Die Fläche wird im aktuellen Rohzustand übergeben.

Das bedeutet:

vollständige Freiheit bei Grundriss und Gestaltung

individuelle Material- und Ausbauentscheidung

Realisierung eines echten Wohnlofts nach eigenen Vorstellungen

Der Ausbau erfolgt durch den Mieter.

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug

Sonstiges

Diese Fläche richtet sich an:

Menschen mit Wunsch nach außergewöhnlichem Wohnraum

Kreative / Selbstständige / Paare mit Platzbedarf

Nutzer, die ein Loft als Wohnprojekt verstehen

Interessenten, die Gestaltung statt Standard suchen

Lage

Die Halenreihe in Hamburg-Volksdorf steht für:

ruhiges, hochwertiges Wohnumfeld

gewachsene Nachbarschaftsstruktur

gute Erreichbarkeit

Mischung aus Wohnen, Praxis und hochwertigem Gewerbe

Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden, Sportverein Walddörfer zu Fuß zu erreichen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

