

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mannheim

Ideale erste Wohnung für Azubis und Studierende - 2 ZKB



Objekt-Nr. OM-469375

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Christoph Hauk

Bibienastraße
68167 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	39,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	780 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 2ZKB-Dachgeschosswohnung wurde nach langer Mietdauer mit einem neuen Laminatboden und neuen Fensterbänken ausgestattet. Sie wird bis zum Einzug frisch gestrichen und mit Lichtundurchlässigen Plissees ausgestattet.

Aktuell finden noch Renovierungsarbeiten statt. U.a werden Küche und Bad noch gestrichen, das Waschbecken im Bad ausgetauscht und ein Spülkasten angebracht. Diese Neuerungen sind auf den Fotos noch nicht zu sehen.

Ausstattung

Die Küchenzeile inkl. Backofen, Herd und Kühlschrank wird kostenfrei zum Gebrauch überlassen. In der Küche ist Platz für eine Waschmaschine vorgesehen.

Sonstiges

Das Haus befindet sich in Familienhand und wird direkt von einem Familienmitglied verwaltet.

Insbesondere die menschliche Passung der Interessenten ist für uns wichtig. Aus diesem Grund wird die Wohnung auch nur in Kleingruppen gezeigt. Wir freuen uns vorab über eine kurze Selbstvorstellung in der Anfrage.

Lage

Das Haus überzeugt durch seine zentrale und dennoch angenehme Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und ein vielfältiges gastronomisches Angebot befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der schnellen Erreichbarkeit der Mannheimer Innenstadt und des Hauptbahnhofs eignet sich der Standort auch für Pendler. Gleichzeitig sorgen nahegelegene Grünflächen für eine hohe Lebensqualität.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer II



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Bad (vor Renovierung)

Exposé - Galerie



Küche (vor Renovierung)