

Exposé

Wohnung in Aachen

Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Aachen-Brand



Objekt-Nr. OM-469374

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
S. Krasny

Marktstraße 3
52078 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

*HINWEIS: Dieses Inserat wurde über die Plattform Ohne-Makler.de inseriert. Antworten auf Ihre Anfragen gehen direkt an Ihre hinterlegte E-Mail-Adresse. NICHT an ImmoScout24, Kleinanzeigen, etc.! Vielen Dank. *

Diese frisch sanierte, gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung bietet viel Platz und flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal Singles, Paare oder eine WG. Die helle und freundliche Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und ist dank vorhandener Einbauküche sofort bezugsbereit.

Dank der zentralen Lage in Aachen-Brand sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, sowie öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar. Die gute Anbindung an die A44 macht die Wohnung zudem besonders attraktiv für Pendler.

Ein ideales Zuhause für alle, die eine geräumige, gut angebundene Wohnung suchen!

Ausstattung

Die Wohnung ist frisch saniert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist mit einer neuen und modernen Gasetagenheizung ausgestattet. Ein entsprechender Gasvertrag ist durch den Mieter separat abzuschließen und in den Nebenkosten nicht enthalten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Marktstraße im Aachener Stadtteil Brand (52087) und bietet eine hervorragende Infrastruktur – ideal Singles, Paare oder eine Wohngemeinschaft.

Verkehrsanbindung:

Öffentlicher Nahverkehr: Die nahegelegene Bushaltestelle "Brand, Markt" ist nur wenige Gehminuten entfernt und wird von mehreren Buslinien angefahren. Diese ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Aachener Innenstadt, zu Schulen, Kindergärten sowie in umliegende Stadtteile.

Autobahnanbindung: Die Autobahn A44 ist über die Anschlussstelle Aachen-Brand in wenigen Minuten erreichbar. Dadurch bestehen schnelle Verbindungen nach Düsseldorf, Köln und in die Niederlande – ideal für Berufspendler.

Umgebung & Freizeitmöglichkeiten:

Brand bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten. Besonders attraktiv für Familien und Paare ist die Nähe zum Stadtpark Aachen-Brand, der sich hervorragend für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten eignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	109,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche - Essbereich - Flur

Exposé - Galerie



Bad mit Tageslichtfenster



Bad mit Tageslichtfenster

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick in Gemeinschaftsgarten

Exposé - Grundrisse

