

Exposé

Wohngemeinschaft in Berlin

**Erstbezug nach Sanierung: Stylishes Zimmer in moderner
3er-WG in Berlin-Weißensee!**



Objekt-Nr. OM-469371

Wohngemeinschaft

Vermietung: **535 € + NK**

Piesporter Straße 25
13088 Berlin
Berlin
Deutschland

Wohnfläche	11,00 m ²	Etage	2. OG
Nebenkosten	90 €	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	90 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.070 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Du suchst ein unkompliziertes, modernes Zuhause in Berlin, bei dem du dich um nichts kümmern musst? Dann ist diese frisch sanierte und voll möblierte 3-Zimmer-WG genau das Richtige für dich! Koffer packen, einziehen, wohlfühlen.

Die Wohnung wurde gerade erst aufwendig kernmodernisiert und bietet höchsten Wohnkomfort - Erstbezug nach Sanierung.

Die Highlights der Wohnung:

- Sonniges Extra: Zimmer 1 verfügt über einen eigenen, gemütlichen Balkon – perfekt für den Kaffee am Morgen!
- Alles neu: Erstklassiges, modernes Badezimmer mit einer stylischen, bodentiefen Duschkabine.
- Top ausgestattet: Brandneue, voll ausgestattete Einbauküche (inkl. Geräten).
- Frischer Look: Neuer, hochwertiger Bodenbelag in allen Räumen sowie frisch verputzte und gestrichene Wände.
- Sicherheit & Privatsphäre: Jedes der 3 hellen Einzelzimmer ist separat abschließbar.

Zimmergrößen & Preise

Zimmer // Wohnfläche // Kaltmiete // Warmmiete

Zimmer 1 // ca. 10 m² // 580 € // 670 €

Zimmer 2 // ca. 11 m² // 535 € // 625 €

Zimmer 3 // ca. 10 m² // 535 € // 625 €

Ausstattung

Deine All-Inclusive-Möblierung (Alles im Mietpreis enthalten):

- Komfortables Bett (inkl. Matratze)
- Schreibtisch mit Stuhl für Homeoffice oder Studium
- Geräumiger Kleiderschrank
- Moderne Lampen, Vorhänge und stilvolle Dekoration

Transparente Miete – Keine bösen Überraschungen: Die Warmmiete enthält alle Nebenkosten: Strom, Heizung, Wasser und schnelles Internet.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Dein Weg zum neuen WG-Zimmer:

Klingt nach deinem neuen Zuhause? Dann schreib uns eine Nachricht! Bitte füge ein paar kurze Infos zu dir bei (Wer bist du? Was machst du beruflich/im Studium?).

Wir freuen uns auf deine Anfrage und vereinbaren gerne einen zeitnahen Besichtigungstermin mit dir!

Rechtlicher Hinweis: Alle Angaben stammen vom Vermieter und wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird keine Gewähr übernommen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Lage

Die Lage: Urbaner Kiez-Charme trifft auf grüne Idylle

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße im grünen und beliebten Weißenseer Kiez. Hier profitierst du von der perfekten Mischung aus entspannter Wohnatmosphäre, hervorragender Infrastruktur und der direkten Nähe zum Prenzlauer Berg.

- Top ÖPNV-Anbindung: Die Buslinie 156 hält fast vor der Tür. In wenigen Minuten erreichst du zudem die Berliner Allee mit den Tram-Linien M4, 12 und M13. Die M4 bringt dich als Express-Tram in weniger als 15 Minuten direkt zum Alexanderplatz.
- Alles für den Alltag: Supermärkte (wie Kaufland und Lidl), Drogerien, Bäcker, Ärzte und gemütliche Cafés an der Berliner Allee sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.
- Prenzlauer Berg nebenan: Die hippen Bars, Restaurants und Boutiquen rund um den Antonplatz und den Prenzlauer Berg sind nur einen Katzensprung entfernt.
- Erholung pur & Sport: Der legendäre Weiße See mit seinem Strandbad und dem umliegenden Park ist ideal zum Joggen, Entspannen oder für laue Sommerabende und in ca. 10–12 Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad