

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mannheim

Schöne 2ZKB in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-469369

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Christoph Hauk

Bibienastraße
68167 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	40,50 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	900 €	Etage	4. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2 ZKB liegt im 4.OG eines Mehrfamilienhauses. Die Elektroinstallation sowie Böden und Fliesen wurden im Jahr 2017 erneuert.

Die Wohnung wird vor Bezug frisch gestrichen.

Ausstattung

Die Küchenzeile inkl Kühlschrank, Backofen, Herd, Waschmaschine und Mikrowelle können günstig für 500€ vom Vormieter übernommen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Das Haus befindet sich in Familienhand und wird direkt von einem Familienmitglied verwaltet.

Insbesondere die menschliche Passung der Interessenten ist für uns wichtig. Aus diesem Grund wird die Wohnung auch nur in Kleingruppen gezeigt. Wir freuen uns vorab über eine kurze Selbstvorstellung in der Anfrage.

Lage

Das Haus überzeugt durch seine zentrale und dennoch angenehme Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und ein vielfältiges gastronomisches Angebot befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der schnellen Erreichbarkeit der Mannheimer Innenstadt und des Hauptbahnhofs eignet sich der Standort auch für Pendler. Gleichzeitig sorgen nahegelegene Grünflächen für eine hohe Lebensqualität.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer II



Schlafzimmer BW

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad I



Bad II

Exposé - Galerie



Küche