

Exposé

Penthouse in Duisburg

Penthouse mit Blick ins Grüne: Großzügiger, ruhiger, heller Rückzugsort



Objekt-Nr. **OM-469343**

Penthouse

Vermietung: **1.650 € + NK**

Moselstraße 9
47051 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	165,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	350 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	4.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Penthouse-Wohnraum im Duisburger Wasserviertel: Privatsphäre und Weitblick im Grünen

Ihr Rückzugsort über den Dächern – ruhig, hell und außergewöhnlich großzügig.

Suchen Sie ein Zuhause, das Raum zum Atmen bietet und durch seine besondere Lage besticht? In einer der begehrtesten und ruhigsten Straßen des Duisburger Wasserviertels erwartet Sie dieses besondere Penthouse. Als alleinige Wohneinheit in der obersten Etage genießen Sie hier ein Höchstmaß an Privatsphäre – ganz ohne Nachbarn nebenan.

Das macht dieses Zuhause besonders:

Großzügiges Wohnen: Das Herzstück bildet der beeindruckende, weitläufige Wohn- und Essbereich. Ob als Ort für entspannte Abende in der Lounge-Ecke oder für repräsentative Einladungen: Die Großzügigkeit des Grundrisses schafft eine Atmosphäre, in der man sich sofort zuhause fühlt.

Ausblick ins Grüne: Beide Seiten der Wohnung bieten einen herrlichen, unverbaubaren Blick. Nach vorne blicken Sie in den alten Baumbestand der ruhigen Anliegerstraße, nach hinten schauen Sie entspannt in einen gepflegten, grünen Innenhof.

Durchdachter Grundriss: Die Wohnung ist ideal aufgeteilt für ein Paar, das Wert auf Freiraum und Individualität legt. Die separate Küche sorgt für eine klare Trennung der Bereiche, und das Schlafzimmer bietet den perfekten Rückzugsort. Das lichtdurchflutete Bad – ausgestattet mit Badewanne und separater Dusche – sowie ein separates Gäste-WC runden das Angebot ab.

Home-Office & Repräsentation: Dank des großzügigen Raumkonzepts lässt sich problemlos ein Home-Office integrieren, das Privates und Berufliches harmonisch trennt.

Perfekt für ein Paar mit Anspruch an Raum und Ruhe

Dieses Penthouse bietet die ideale Umgebung für Paare, die den Lebensabschnitt genießen möchten, in dem der eigene Freiraum und die persönliche Entfaltung im Mittelpunkt stehen. Hier finden Sie genau den Platz, den Sie sich wünschen – für Hobbys, Arbeit oder einfach zum Genießen der Dachterrasse.

Eckdaten & Optionen

Lage: Absolute Top-Lage im Duisburger Wasserviertel.

Privatsphäre: Alleinige Nutzung der obersten Etage (keine direkten Nachbarn).

Dachterrasse: Ihr privater Platz an der Sonne mit Blick ins Grüne.

Mobilität: Optional besteht die Möglichkeit, eine Garage direkt dazu zu mieten.

Interesse geweckt?

Lassen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von der Weite und dem besonderen Lebensgefühl über den Dächern von Duisburg überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht unter Angabe Ihrer vollständigen Daten.

Ausstattung

Anwohnerparkausweise sind sehr günstig erhältlich

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Zwischen Business und Marina – Wohnen in der Top-Lage

Erleben Sie Lebensqualität in Duisburgs schönster urbaner Lage. Gelegen im grünen Wasserviertel, wohnen Sie hier in einer ruhigen Oase zwischen City und dem maritimen Flair des Innenhafens. Ob morgendlicher Jogginglauf am Wasser oder ein kurzer Weg zum Business-Meeting in der Innenstadt – hier ist alles fußläufig erreichbar. Auch der perfekt angebundene Duisburger Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar. Die Lage in einem charmanten, ruhigen Haus bietet den idealen Rückzugsort für anspruchsvolle Paare. Die optionale Garage direkt im Haus löst die Parkplatzsuche in der Innenstadt elegant und komfortabel.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Loungebereich

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Blick ins Grüne



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Gäste WC



Gäste WC

Exposé - Galerie



Master Bad



Master Bad

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse

