

Exposé

Wohnung in Friedberg (Hessen)

1-Zimmer Wohnung mitten im Friedberger Zentrum



Objekt-Nr. OM-469329

Wohnung

Vermietung: **455 € + NK**

Ansprechpartner:
Oliver Ehlich

Kaiserstraße 41
61169 Friedberg (Hessen)
Hessen
Deutschland

Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.365 €
Wohnfläche	20,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Öl	Übernahmedatum	01.07.2026
Nebenkosten	120 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentrale 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Friedberger Innenstadt

Klein, praktisch und zentral gelegen – ideal für Pendler, Studenten oder Singles.

Ab dem 01.07.2026 steht diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in bester Innenstadtlage von Friedberg zur Verfügung. Auf ca. 20 m² bietet die Wohnung alles, was für ein unkompliziertes und kostengünstiges Wohnen benötigt wird.

Der helle Wohn- und Schlafbereich lässt sich flexibel gestalten und bietet ausreichend Platz für die wesentlichen Wohnbedürfnisse. Ein besonderes Highlight ist der eigene Balkon, der direkt vom Zimmer aus erreichbar ist und zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Das Wichtigste zusammengefasst:

Heller Wohn- und Schlafbereich

Eigener Balkon

Kellerraum

Gepflegter Zustand

Sofort verfügbar

Gemeinschaftliche Nutzung der Küche und des Badezimmers

Die Küche und das Badezimmer befinden sich auf dem Flur und werden mit einem weiteren Bewohner gemeinschaftlich genutzt. Dadurch eignet sich die Wohnung besonders für Personen, die eine praktische und preiswerte Wohnmöglichkeit in zentraler Lage suchen.

Die Wohnung ist ideal für:

Pendler

Studenten und Auszubildende

Berufstätige mit Zweitwohnsitz

Singles mit geringem Platzbedarf

Hinweis: Die Mindestmietzeit beträgt 12 Monate

Kontakt:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht.

Ansprechpartner:

Oliver Ehlich

0155 / 65416297

WhatsApp-Anfragen sind gerne willkommen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich mitten in der Friedberger Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Restaurants, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der Bahnhof sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in kurzer Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Region sowie nach Frankfurt am Main.

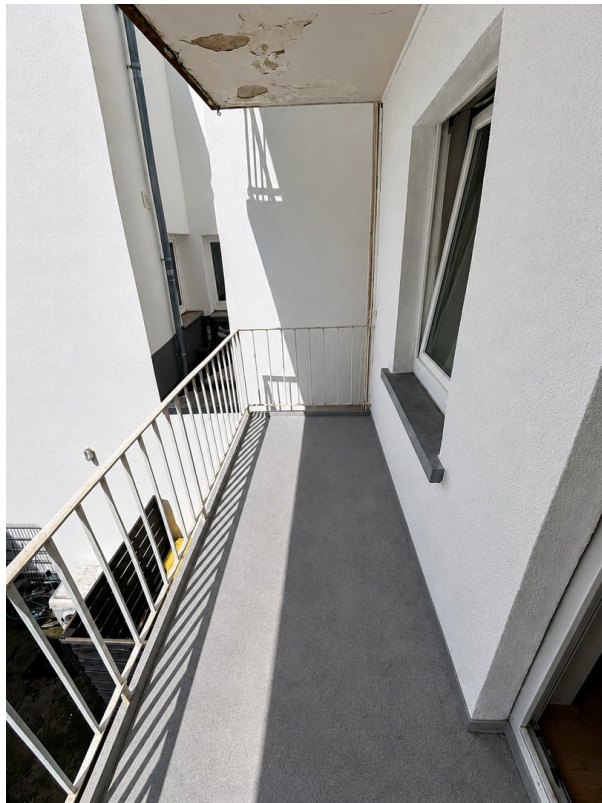
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum



Exposé - Galerie



Gemeinschaftliches Bad



Gemeinschaftliche Küche