

Exposé

Einfamilienhaus in Barver

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und großen Grundstück



Objekt-Nr. OM-469328

Einfamilienhaus

Verkauf: **386.000 €**

Ansprechpartner:
Uwe Zenner

49453 Barver
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	3.556,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	243,00 m ²	Garagen	4
Nutzfläche	350,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	5
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges und vielseitig nutzbares Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in ruhiger Lage von Barver.

Die Immobilie überzeugt durch ihre weitläufige Grundstücksfläche von ca. 3.500 m² sowie eine gesamte Wohnfläche von ca. 243 m².

Das park-ähnlich angelegte Grundstück bietet einen liebevoll gestalteten Garten mit idyllischem Teich und schafft eine besondere Wohnatmosphäre mit viel Privatsphäre und Erholungswert.

Die Einliegerwohnung wurde im Jahr 2015 renoviert und eignet sich ideal für Mehrgenerationenwohnen, zur Vermietung oder als Büroeinheit.

Zusätzlich verfügt das Anwesen über umfangreiche Nebenflächen und Nutzungsmöglichkeiten:

- Drei separate Garagen
- Holzschuppen und Geräteschuppen
- Große separate Halle mit Teilkeller und Partyraum
- Werkstatt und Waschküche
- Rolltor für bequeme Zufahrt
- eigene Kläranlage
- eigener Brunnen zur Gartenbewässerung

Diese Immobilie bietet viel Platz für individuelle Wohn- und Arbeitskonzepte und ist besonders interessant für Familien, Selbstständige oder Handwerksbetriebe.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

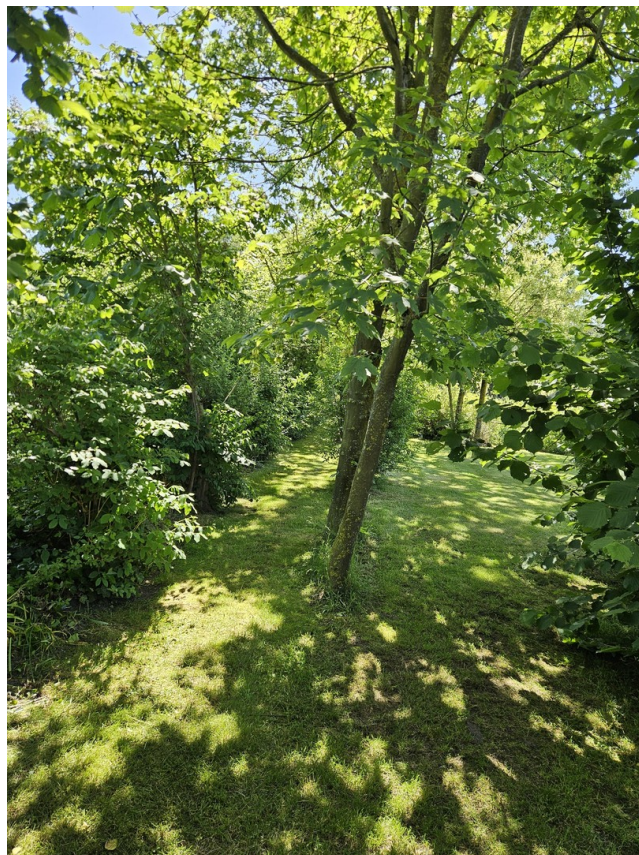
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

